

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری تهران

شهرداری رودهن

# تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰

تدوین: حوزه درآمد شهرداری آذر ماه سال ۱۳۹۹



## «عوارض ساختمان»

### مستندات قانونی وضع عوارض

#### آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

**ماده ۳۰:** شهرداری دارای تعرفه‌ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد. یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

در اجرای بند ۱۶ ذیل ماده ۸۰ و ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و اصلاحات بعدی مصوب ۱۳۷۵ مجلس شورای اسلامی و با توجه به آیین نامه مالی شهرداری‌ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۱۷ برای محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای مسکونی، تجاری، صنعتی، اداری و سایر عوارض محلی مطابق دستورالعمل ذیل محاسبه و اقدام می‌شود.

#### تعاریف:

سطح ناخالص کل بنا: عبارتست از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان  
 تراکم ساختمانی: عبارت است از نسبت سطح زیربنای ساختمان به کل مساحت زمین  
 تراکم ناخالص مسکونی: جمعیت یک منطقه تقسیم بر مساحت کل زمین آن منطقه  
 تراکم خالص مسکونی: جمعیت یک منطقه تقسیم بر مساحت اراضی مسکونی آن منطقه  
 واحد مسکونی: عبارتست از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا یک خانواده ساخته شده و شامل

اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشند

استانداری تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

مهرداد بنیقی: شهردار رودهن

واحد تجاری: عبارتست از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحد صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند.

**تبصره ۵:** ساختمان بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری به صورت تجاری می‌باشند.

واحد صنعتی: کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و ایجاد کارگاه‌های صنعتی احداث شده و یا می‌شوند و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت جهاد کشاورزی، صنایع و معادن می‌باشند. واحد اداری: کلیه ساختمان‌های ادارات و سازمان‌های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و مراکز نظامی و انتظامی، بدیهی است سایر ساختمان‌هایی که از تعاریف مسکونی، تجاری، صنعتی خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می‌شوند.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شده و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض، تجاری محسوب می‌گردند. بدیهی است در صورت داشتن یکی از شروط فوق عوارض بصورت اداری محاسبه خواهد شد.

پیلوت: به قسمتی از ساختمان هم سطح گذر که بصورت فضایی شامل ستون‌ها و بدون دیوارهای جداکننده گفته می‌شود که فاصله زیر سقف آن از گذر ۲/۲۰ متر باشد.

قیمت منطقه ای (p): قیمت منطقه ای املاک شهر رودهن است که از اداره امور اقتصادی و دارایی به استناد ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم تعیین و ابلاغ گردیده است.

نیم طبقه تجاری: بالکن‌های داخل واحدهای تجاری اعم از اینکه دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته و یا از دسترسی مستقل استفاده شود به عنوان نیم طبقه تجاری تلقی می‌گردد.

استانداری تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

مهر داد جنیفی: شهردار رودهن

مجتمع تجاری: مجموعه واحدهای تجاری با بیش از یک واحد تجاری و بیشتر در یک قطعه مالکیت که دارای ورودی یا ورودی‌ها و فضاهای عمومی مشترک.

بالکن روباز: به پیش‌آمدگی‌هایی اطلاق می‌شود که دارای عرض ۶۰ سانتی‌متر یا بیشتر باشد و حداقل از یک طرف به فضای باز مجاور باشد.

دفتر کار: محیطی است که در آن صرفاً خدمات اداری و دفتری ارائه می‌شود و به فعالیت‌های تجاری، تولیدی توزیع و عرضه کالا و خدمات نمی‌پردازد و از تعریف واحد تجاری خارج می‌باشند. همچنین فاقد بالکن داخلی بوده و از نظر طراحی داخلی دارای اتاق و سرویس‌های لازم می‌باشند مانند دفتر و کالت، دفاتر مهندسی و ...

دسترسی: فضایی که در طرح مصوب شهرداری به عنوان دسترسی مشخص گردیده است.

باغ: عبارت است از زمینی که برابر آن ضوابط در آن درختان مثمر و غیرمثمر موجود باشد.

K: ضریبی است که در تعرفه‌های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد.

**تبصره ۵:** با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری جرائم ساختمانی موضوع ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها بر مبنای زمان وقوع تخلف محاسبه می‌شود. که عوارض متعلقه بعد از وصول جرائم با نرخ روز محاسبه و دریافت می‌شود. به عبارت دیگر زمان تعلق عوارض، زمان مراجعه مؤدی جهت تعیین تکلیف بدهی پس از صدور رای کمیسیون ماده صد می‌باشد.

**تبصره ۱:** مرجع رفع هرگونه اختلاف بین شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

**تبصره ۲:** عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حوزه شهر رودهن شهر قابل وصول است.

استانداری تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

مهر داد حنیفی شهردار رودهن

**فصل اول:**

**صدور پروانه مسکونی**

الف- ۱: عوارض صدور پروانه ساختمان‌های مسکونی (تک واحدی) طبق فرمول و جدول ذیل محاسبه می‌گردد:

$$A = K \times S \times P$$

ارزش محله ای زمین × متراژ مجاز × درصد عوارض مربوطه = صدور پروانه مسکونی

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	درصد (K)	حداقل ارزش هر مترمربع زیربنا
۱	تا ۶۰ مترمربع	٪۳۵	۲۷۰۶۰ ریال
۲	بیشتر از ۶۱ تا ۱۰۰ مترمربع	٪۳۵	۳۱۴۶۰ ریال
۳	بیشتر از ۱۰۱ تا ۱۵۰ مترمربع	٪۴۰	۳۵۰۹۰ ریال
۴	بیشتر از ۱۵۱ تا ۲۰۰ مترمربع	٪۴۵	۳۷۷۳۰ ریال
۵	بیشتر از ۲۰۱ تا ۳۰۰ مترمربع	٪۴۵	۴۱۱۴۰ ریال
۶	بیشتر از ۳۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	٪۶۵	۴۳۵۶۰ ریال
۷	بیشتر از ۴۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع	٪۷۵	۴۵۹۸۰ ریال
۸	بیشتر از ۵۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع	٪۱۰۰	۴۹۹۴۰ ریال
۹	بیشتر از ۶۰۱ مترمربع	٪۱۳۰	۵۲۰۳۰ ریال

۲-الف) عوارض صدور پروانه مجتمع‌های مسکونی (مجتمع) طبق فرمول و جدول ذیل محاسبه می‌گردد:

$$A = k \times S \times P \times M$$

میانگین سطح واحدها × ارزش محله ای زمین × متراژ مجاز × درصد عوارض مربوطه = صدور پروانه مجتمع مسکونی

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	درصد (K)	حداقل ارزش هر مترمربع زیربنا	میانگین سطح واحدها (M)
۱	تا ۳۰۰ مترمربع	٪۲۵	۳۶۳۰۰ ریال	متراژ زیربنا
۲	بیشتر از ۳۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع	٪۳۰	۵۰۸۲۰ ریال	تعداد واحدها
۳	بیشتر از ۵۰۱ مترمربع	٪۴۰	۶۵۳۴۰ ریال	۱۰۰

استاندارداری تهران

شورای اهلای شهر روهن

مهر داد جنیفی: تهران روهن

تبصره ۱: منظور از واحد مسکونی تک واحد، اعیانی است که در سطح بیش از یک واحد احداث نشود که برای سکونت یک خانوار ساخته شود با محاسبه عوارض از فرمول تک واحدی محاسبه می شود و در صورتی که در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۲: در محاسبه ارزش عرصه های که دارای ۲ یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد به عنوان مثال اگر ساختمانی دارای بنای مسکونی و تجاری باشد قیمت محله ای برای محاسبه عوارض هر کدام نسبت به راه دسترسی که دارند البته با گزارش کتبی واحد فنی و شهرسازی محاسبه میگردد.

تبصره ۳: حتی المقدور طبق ضوابط طرح جامع و طرح هادی واحد فنی و شهرسازی از صدور و تبدیل واحدها به متر از زیر ۷۵ متر امتناع ورزیده و در صورت ضرورت برای صدور جواز واحدهای زیر ۷۵ متر مربع با دلایل توجیهی موضوع از شورای اسلامی شهر استعلام گردد.

تبصره ۴: با عنایت به قسمت اخیر تبصره ۸ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها در خصوص بناهای مسکونی غیر مجاز احداث شده طرح های مصوب شهری که وضعیت فعلی ساختمان با بنای موجود در نقشه هوایی طرح هادی مصوب تطبیق داشته باشد، بدون ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مجاز تلقی شده است.

تبصره ۵: املاک مسکونی ای که در سنوات قبل در کمیسیون ماده صد رسیدگی شده و صرفاً دارای رای جریمه نقدی میباشد و مالک تا کنون نسبت به پرداخت آن اقدام نموده و در حال حاضر با مراجعه به شهرداری تقاضای پروانه تخریب و نوسازی را دارند انجام مراحل صدور مجوز مورد تقاضا منوط به دریافت

استانداری تهران

شورای اسلامی شهر روهن

مهر داد خلیفی: شهردار روهن

بهای خدمات ( شامل سطح شهر ، بازدید ، نوسازی ) به تعداد سنوات استفاده شده میباشد.

عوارض روز متعلقه ماده صد  $\times \frac{1}{5} =$  حق استفاده

تبصره ۶: در مواقعی که بر اساس ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و

شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ پروانه صادر میگردد عوارض با توجه به نوع بنای احداثی (اعم از مسکونی،

تجاری، اداری، و ...) مطابق تعرفه عوارض صدور پروانه ساختمان دریافت می گردد.

$$\Delta K \times S \times P$$

ضریب K برای کاربری مسکونی ۱۲، تجاری ۱۸- صنعتی ۱۴، اداری ۱۶، مشاغل مزاحم شهری ۸، حمل

ونقل و انبار و میدان میوه و تره بار ۲، تاسیسات و تجهیزات شهریو تفریحی ۱، آموزشی، فضای سبز، مذهبی

۱، بهداشتی، درمانی، ورزشی ۱، باغ مسکونی ۱۰ و سایر کاربری ها ۱ تعریف شده است.

تبصره ۷: هزینه ساخت تابلو مشخصات پروانه صادره ساختمانی ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۸: عوارض راه پله و مشاعات (شامل پارکینگ، راهرو، شوتینگ زباله، آسانسور و انباری، سالن

، استخر، مشاعات و.....) بناهای مسکونی معادل یک دوم عوارض هر متر زیربنای مجاز محاسبه و دریافت

میگردد.

### صدور پروانه تجاری (پذیره)

ب- ۱: عوارض S مترمربع بناهای (تجاری، اداری، صنعتی) با ارتفاع و دهنه مجاز (تک واحدی) طبق جدول

و فرمول ذیل:

استانداری تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

مهر دانه حیفی: شهر دار رودهن

$$A = k \times S \times P$$

ردیف	طبقات	K تجاری - خیابان امام خمینی (ره) (محور هراز)	K تجاری - سایر نقاط	K اداری	K صنعتی
۱	همکف	۳۰	۱۴	۹	۵
۲	زیرزمین	۱۵	۱۱	۷	۳
۳	اول	۱۲	۸	۵	۳
۴	دوم	۱۰	۸	۴	۳
۵	سوم و بالاتر	۸	۶	۳	۲
۶	انباری - فضاهای باز مورد استفاده	۳	۳	۲	۲
۷	نیم طبقه	۳	۳	۴	۲

ب-۲) عوارض S مترمربع بناهای (تجاری، اداری، صنعتی) با ارتفاع و دهنه مجاز (مجموع) طبق فرمول و جدول ذیل محاسبه می‌گردد:

$$A = k \times S \times P$$

ردیف	طبقات	K تجاری	K اداری	ملاحظات
۱	همکف	$۲ P(N+۱۰)$	$۲ P(N+۱۰)$	حداقل N برابر ۲ می‌باشد. نکته:
۲	زیرزمین	$۲ P(N+۱۰)$	$۲ P(N+۱۰)$	منظور از ارتفاع و دهنه مجاز
۳	اول	$۲ P(N+۱۰)$	$P(N+۱۰)$	ضوابط اعلامی در طرح‌های
۴	دوم	$۲ P(N+۱۰)$	$۴۰\% P(N+۱۰)$	مصوب شهری می‌باشد
۵	سوم و بالاتر	$۲ P(N+۱۰)$	$۳۰\% P(N+۱۰)$	

تبصره‌ها:

تبصره ۱: عوارض تجاری در واحدهای صنعتی براساس ارزش محله‌ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

استاندارد تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

مهر داد حینینی: شهردار رودهن



**تبصره ۲:** برای فضاهاى باز مورد استفاده در کاربری‌های مختلف که در راستای انجام فعالیت مربوطه مثل باراندازهای دفاتر آهن‌فروش انبارهای علوفه - گاراژ - کارواش - پمپ بنزین و ... ضریب  $k$  از مقوله انبار ردیف ۶ جدول ب- ۱ صدور پروانه تجاری استفاده شود .

**تبصره ۳:** عوارض بنای گلخانه‌های مسقف با پوشش پلاستیک و سبک از پرداخت عوارض معاف می‌باشند.

**تبصره ۴:** عوارض بنای گلخانه‌های مسقف کشاورزی با مصالح ساختمانی (سنگین) و دامداری‌ها و مرغداری‌ها و آبیان  $\frac{1}{2}$  تعرفه صنعتی جدول ب- ۱ محاسبه خواهد شد.

**تبصره ۵:** بناهای سرایداری، نگهبانی، اتاق کارگری، در سایر کاربری‌ها مطابق با کاربری مسکونی عوارضشان محاسبه و وصول خواهد شد.

**تبصره ۶:** دهنه مورد نظر برای هر مغازه یعنی برهر مغازه، در این دستورالعمل عبارتست از فاصله بین دو تیغه، بنابر این چنانچه یک مغازه دارای چند درب باشد ملاک محاسبه دهنه مجاز است و به اضافه طول آن عوارض تجاری تعلق خواهد گرفت و چنانچه دهنه‌ها از جهات مختلف باشند فقط اضافه بر دهنه مجاز از بزرگترین بر مغازه، ملاک عمل خواهد بود و منظور از ارتفاع عبارت است از فاصله کف واحد تا کف طبقه بعدی آن هر چند دارای نیم طبقه داخل مغازه باشد.

**تبصره ۷:** در محاسبه عوارض تجاری واحدهای تجاری و اداری که به صورت مجتمع یا پاساژ باشد، فضای باز قسمت وسط را که در طول و ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.

استانداری تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

مهر داد حنیفی: شهر دار رودهن

**تبصره ۸:** به استناد بند ۳ مصوبه شماره م/ ۱۶۹۸۵ / ۱ قوه قضاییه عوارض زیرزمین‌های پایین‌تر از زیرزمین اول مشروط به اینکه قابلیت تجاری، اداری داشته باشد به ازاء هر طبقه پایین‌تر از زیرزمین اول ۱۰٪ کمتر از زیرزمین اول می‌باشد.

**تبصره ۹:** در محاسبه عوارض تجاری زیربنای احداث اعیانی برای واحدهای خدمات عمومی مثل میادین میوه و تره‌بار و بازار عرضه مستقیم کالا (دارای مجوز از مراجع ذیربط) یک ششم ( $\frac{1}{6}$ ) پذیره تجاری لحاظ می‌شود.

**تبصره ۱۰:** برای محاسبه عوارض تجاری زیربنای احداث اعیانی استقرار واحدهای عملکردی مورد نیاز شبکه تأسیسات زیربنایی شهر (آب، برق، گاز، فاضلاب...)، ایستگاه‌های عرضه مواد سوختی (بنزین، گازوئیل، گاز...) و دیگر واحدهای خدماتی وابسته به شهر یک هشتم ( $\frac{1}{8}$ ) تعرف تجاری لحاظ می‌شود.

**تبصره ۱۱:** در خصوص عرض و ارتفاع سوله چنانچه دهنه سوله به محوطه کارگاه باشد با عرض مجاز و در مورد ارتفاع در صورتی که غیرمجاز باشد طبق فرمول محاسبه می‌گردد.

**تبصره ۱۲:** ضریب مجاز P برای محاسبه عوارض مجتمع‌های تجاری و اداری براساس جداول فوق حداکثر تا سقف ۵۰p تعیین می‌گردد.

**تبصره ۱۳:** عوارض رستورانها و تالارها ۷۰٪ عوارض تجاری محاسبه می‌گردد.

**تبصره ۱۴:** سایر موارد براساس یک ششم ( $\frac{1}{6}$ ) تعرفه تجاری محاسبه می‌شود.

**تبصره ۱۵:** عوارض شهرسازی سرپوشیده ۵۰ درصد عوارض تجاری و روباز ۳۰ درصد عوارض تجاری محاسبه می‌گردد.

استاندارداری تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

مهرداد حنیفی: شهردار رودهن

### مشاعات

در محاسبه عوارض زیربنای احداث اعیانی مجتمع های تجاری و اداری، عوارض زیربنا احداث اعیانی فضاهای مشاعات شامل راهروها، راه پله، پله، نمازخانه، سرویس های بهداشتی عمومی، اتاق مدیریت مجتمع، خریشته و پلورت و آسانسور، شوتینگ زباله و خریشته و پارکینگ و ... طبق جدول زیر در محاسبه قرار می گیرد:

ردیف	طبقات	K تجاری	K اداری	K صنعتی
۱	همکف	۴ P	۲ P	۲ P
۲	زیرزمین	۳ P	۲ P	P
۳	اول	۲ P	P	P
۴	دوم	۲ P	P	P
۵	سوم و بالاتر	۱ P	P	P
۶	انباری	P	P	P
۷	نیم طبقه	۲P	P	P

### توضیحات:

۱- در محاسبه عوارض زیربنای احداث اعیانی مجتمع های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه و سرای تا ۱۰ متر عمق براساس ارزش محله ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ده متر عمق دوم براساس ۶۰٪ ارزش محله ای جبهه اول و مازاد بر ۲۰ متر عمق براساس ۵۰٪ ارزش محله ای جبهه اول محاسبه می شود. واحدهایی که بصورت گاراژ قصد احداث دارند مشمول این بند می گردند.

۲- بر جبهه جهت پاساژ و تیمچه و سرای که زیربنای آن نسبت به خیابان فاصله دارد از شروع زیربنای پاساژ می باشد.

۳- عوارض زیربنای احداث اعیانی واحد های صنعتی کلاً براساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی که بر ملک به آن می باشد، محاسبه خواهد شد.

استانداری تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

مهر داد حنیفی: شهردار رودهن

۴- عوارض احداث پارکینگ در واحدهای غیرمسکونی (احداث پارکینگ روبسته اعم از اینکه در زیرزمین و یا سایر طبقات باشد) پس از تأیید واحد شهرسازی به مأخذ P ۲ محاسبه می گردد. بدیهی است در اراضی با کاربری پارکینگ صرفاً احداث پارکینگ عمومی مشمول عوارض ساخت نخواهد بود.

### عوارض بالکن و پیش آمدگی در معابر

کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر کشور به شرح ذیل لازم‌الرعایه است.

الف) برای محتاسبه عوارض ابنیه‌ای که با رعایت ضوابط شهرسازی علی‌الخصوص ارتفاع مناسب از سطح معبر یا خیابان به طرف فضای بیرون از ملک پیش آمدگی دارند به شرح ذیل استفاده می‌شود.

ب) در صورتی که پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیرمفید مانند باران‌گیر - نماسازی - دکورهای پیش آمدگی (یک دوم) عوارض قسمت الف وصول می‌گردد.

ج): برای بناهای مسکونی مفید ۳ برابر ارزش محله ای به ازای هر مترمربع

برای بناهای تجاری مفید ۶ برابر ارزش محله ای به ازای هر مترمربع

برای بناهای اداری مفید ۵ برابر ارزش محله ای به ازای هر مترمربع

تبصره: چنانچه پیش آمدگی سقف تا ۶۰ سانتی متر صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد، مشمول این تعرفه نخواهد بود.

### فصل دوم

#### عوارض احداث انواع مخازن

برای محاسبه احداث انواع مخازن مانند استخرها، مخازن زمینی، زیرزمینی، هوایی و غیره طبق فرمول زیر اقدام می‌گردد.

$$A = K \times S \times P \times H$$

استاندارد تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

مهر داد حنیفی: شهر دار رودهن

K: برای کاربری باغ مسکونی ۵، مسکونی و تفریحی ۳ و برای کاربری تجاری- اداری- صنعتی ۸ و برای ورزشی ۲، کشاورزی و پرورش ماهی چنانچه دارای مجوز از جهاد کشاورزی باشند و سایر موارد لحاظ می گردد.

H: ارتفاع مخزن می باشد، چنانچه ارتفاع مخزن یکسان نباشد میانگین ارتفاع حداقل و حداکثر لحاظ می گردد.

تبصره ۱: برای محاسبه استخر، سونا، جکوزی، احداث شده داخل اعیانی S در فرمول ۱/۵ برابر محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: برای محاسبه عوارض مخازن نیاز به گزارش واحد فنی و شهرسازی نسبت به طول، عرض و ارتفاع مخازن که در گزارش دستور نقشه یا ماده صد قید گردیده است.

## فصل سوم

### عوارض بهبود حق بهره برداری عمومی شهر

برای محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از درخواست تغییر کاربری املاک کاربری برابر ضوابط طرح هادی و تفصیلی شهر و همچنین اراضی و ساختمانهای واقع در حوزه شهر که نیاز به انطباق کاربری دارند در هنگام پیشنهاد آن جهت تصویب کمیته فنی طرح هادی یا کمیسیون موضوع ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری می بایست نسبت به محاسبه عوارض متعلقه طبق فرمول  $\Delta K \times S \times P$  اقدام نماید.

ضریب K برای کاربری مسکونی ۹، تجاری ۸، صنعتی ۶، اداری ۶، مشاغل مزاحم شهری ۴، گردشگری، پذیرایی و تفریحی توریستی ۴، حمل و نقل و انبار و میدان میوه و تره بار ۳، تأسیسات، تجهیزات شهری و

استانداری تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

مهر داد حنیفی: شهردار رودهن

کارگاهی و خدماتی ۳، آموزشی، فضای سبز، مذهبی ۳، بهداشتی - درمانی، ورزشی ۳، باغ مسکونی ۵، فرهنگی، هنری ۳، و سایر کاربریها ۱ تعریف شده است.

**تبصره ۱:** در هنگام تغییر کاربری ملک به کاربری دیگر برای محاسبه عوارض، مابه‌التفاوت ضریب K در کاربری مقصد، به مبدا ( $\Delta K$ ) لحاظ می‌شود در صورتی که تفاضل حاصل عدد مثبت باشد قابل وصول است.

**تبصره ۲:** برای محاسبه عوارض تغییر کاربری در حریم شهرها دوبرابر ضریب مربوطه در کاربری مربوطه در فرمول فوق عمل می‌گردد.

**تبصره ۳:** در مواردی که در قبال تغییر کاربری زمین، بخشی از ملک به شهرداری واگذار می‌گردد. چنانچه قیمت ملک مورد واگذاری از عوارض تغییر کاربری، دفترچه محاسباتی عوارض کمتر نباشد باقیمانده پلاک مشمول عوارض تغییر کاربری نخواهد شد، در غیر این صورت مابه‌التفاوت عوارض تغییر کاربری اخذ خواهد شد.

**تبصره ۴:** در صورت عدم تصویب پیشنهاد مذکور توسط مراجع ذیصلاح، مبالغ دریافتی یا تضمین اخذ شده در این خصوص به مودی بایستی مسترد گردد.

**تبصره ۵:** عوارض ساختمان بر روی اراضی که بر اساس رای کمیسیون ماده پنج تغییر کاربری می‌یابند، در حد تراکم در کاربری‌های مرتبط عوارض قانونی، و مابقی به صورت مازاد بر تراکم بعلاوه عوارض صدور پروانه محاسبه می‌شود.

**تبصره ۶:** در خصوص اراضی که بر اساس طرح تفصیلی تغییر کاربری پیدا کرده و به کاربری بالاتر تبدیل شده یا می‌شود معادل  $\frac{1}{4}$  عوارض تغییر کاربری محاسبه و وصول می‌گردد، عوارض ساختمانی نیز برابر تبصره ۵ وصول می‌گردد.

استانداری تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

مهر داد حنیفی: شهر دارودهن

**تبصره ۷:** در خصوص دریافت عوارض تغییر کاربری به باغ خدماتی طبق دفترچه ضوابط طرح تفصیلی (واحد فنی و شهرسازی) محاسبه می گردد.

## فصل چهارم

**عوارض تمدید پروانه و اصلاح های ساختمانی** (مستند به ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری)

مالکین مکلف به اتمام به موقع ساختمان به منظور جلوگیری از متروکه ماندن ساختمان و پیشگیری از ایجاد مشکلات ترافیکی و اجتماعی و مبلمان شهری و ... حداکثر تا انتهای مهلت مندرج در پروانه ساختمانی بوده چنانچه در مهلت مقرر ساختمان احداث نشود با رعایت موارد زیر پروانه ساخت تمدید می شود.

**تبصره ۱:** چنانچه مالکین برای تمدید پروانه ساختمانی در داخل مهلت مقرر در پروانه درخواست تمدید یا اصلاح یا تغییر مفاد پروانه داشته باشند به طوری که زیربنا و نوع کاربری و تعداد واحد و ارتفاع و دهنه مجاز تغییر نیابد بدون پرداخت هر نوع وجهی شهرداری اقدام به تمدید پروانه ساختمانی می نماید.

**تبصره ۲:** تمدید و تجدید پروانه بناهای که در مهلت مقرر عملیات آن شروع و بصورت نیمه تمام رها شده به استناد تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی علاوه بر عوارض مقرر در قانون بابت تطویل عملیات ساختمانی به ازای هر دوره سپری شده از مهلت پروانه  $X\%$  عوارض (زیربنا و پذیره) زمان صدور محاسبه خواهد شد.

تمدید بار اول  $X = 20\%$  تمدید بار دوم  $X = 30\%$

**تبصره ۳:** هنگام تمدید پروانه ساختمان بعد از مهلت قانونی که به صورت زمین خالی می باشد، ما به التفاوت عوارض فعلی با قبلی به غیر تفکیک و انطباق کاربری و فروش تراکم محاسبه گردد.

**تبصره ۴:** ساختمان هایی که مالک قبل از اتمام مهلت پروانه، درخواست تمدید نموده و دارای تخلف ساختمانی بوده و پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ و یا دستگاه های نظارتی ارجاع گردیده و پروانه آنها نیز

استانداری تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

مهرداد حنیفی: شهردار رودهن

قابل تمدید نمی باشد مدت زمانی که پرونده در کمیسیون ماده صد مطرح می باشد به مدت پروانه اضافه می گردد.

**تبصره ۵:** اگر در هنگام تمدید پروانه قصد تغییر نقشه داشته باشند، چنانچه با ضوابط شهرسازی مغایرت و افزایش بنا نداشته باشد علاوه بر عوارض تمدید پروانه عوارض نقشه نیز محاسبه می گردد و چنانچه تغییر نقشه به منظور افزایش بنا باشد علاوه بر عوارض تمدید پروانه مابه التفاوت عوارض مبنای درخواستی با عوارض پرداخت شده دریافت می گردد.

**تبصره ۶:** کلیه مالکینی که در مدت زمان قانونی پروانه، عملیات ساختمانی را به اتمام رسانده، و در خواست پایانکار نمایند، و این موضوع به تأیید شهرداری نیز رسیده باشد، اما به جهت مشکلات قانونی و یا تشریفات شهرداری (نداشتن سند، نامه سازمان آتش نشانی، تأیید شرکت های خدمات و ...) امکان صدور پایانکار برای اینگونه ساختمانها نباشد در زمان صدور پایانکار مشمول عوارض تمدید نمی گردند.

**تبصره ۷:** هرگونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد در صورتی که مالکیت براساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد، مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.

**تبصره ۸:** منظور از شروع عملیات ساختمانی اجرای فونداسیون و گزارش مهندس ناظر می باشد.

**تبصره ۹:** ملاک اتمام عملیات ساختمانی، گواهی اعلام پایان عملیات ساختمانی است که توسط مهندسین ناظر تایید و در موعد قانونی مقرر در دفاتر دبیرخانه شهرداری ثبت شده باشد

**تبصره ۱۰:** در صورتیکه مالک با شهرداری مشارکت نماید، سهم شهرداری مشمول عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی شود.

استانداری تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

مهرداد حنیفی، شهردار رودهن



## فصل پنجم

## عوارض بر حق مشرفیت

هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرح های تعریض و توسعه و اصلاح معابر و خیابان ها و میادین در بر گذر حادثاتی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای قرار می گیرند عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح برای یک بار به آنها تعلق می گیرد و شامل املاک هر دو طرف خیابان تعریض شده می گردد چه ملک دارای اصلاحی باشد چه نباشد که در زمان اخذ پروانه ساخت ، صدور استعلام مشروط به اجرای طرح در بر اصلاحی از صاحبان این قبیل املاک برابر فرمول ذیل اخذ می شود .

$K \times \text{قیمت کارشناسی مترآژ اصلاحی} = \text{عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح}$

$K = \text{طبق جدول ذیل محاسبه و دریافت می گردد.}$

طرح های اصلاح معابر : به طرح هایی اصلاح می گردد که در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرح های شهر سازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند

طرح های توسعه و تطویل : به گذرهایی اطلاق می گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرح های شهرسازی پیش بینی و طراحی شده اند .

طرح های تعریضی: گذرهایی که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذرنندی یا طرح های تفصیلی و ساماندهی مشمول عقب نشینی می گردند .

طرح های حادثاتی: به گذرهایی اطلاق می گردد که بر اساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد و احداث می گردند .

استانداری تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

مهرداد حنیفی: شهردار رودهن

K	اختلاف عرض گذر جدید و قدیم (مترمربع)
%۵	۰-۱/۹۹
%۷	۲-۳/۹۹
%۹	۴-۵/۹۹
%۱۱	۶-۷/۹۹
%۱۳	۸-۹/۹۹
%۱۵	۱۰-۱۱/۹۹
%۱۷	۱۲-۱۳/۹۹
%۲۲	۱۴ متر به بالا

**تبصره ۱** - در مواردی که در قبال انطباق کاربری زمین بخشی از ملک به شهرداری واگذار می گردد چنانچه قیمت ملک مورد واگذاری از عوارض انطباق کاربری، دفترچه محاسباتی عوارض کمتر نباشد باقی مانده پلاک مشمول عوارض انطباق کاربری نخواهد شد در غیر اینصورت مابه التفاوت عوارض انطباق کاربری اخذ خواهد شد.

**تبصره ۲**: شهرداری می تواند در مقابل واگذاری رایگان میزان اصلاحی از طرف مالک به یکی از روشهای زیر عمل نماید: ۱- با احتساب عوارض و هزینه های متعلقه در کاربری های مجاز، در حد تراکم و سطح اشغال قبل از اصلاحی پروانه ساختمانی صادر نماید. ۲- معادل دو برابر درصد اصلاحی ملک از عوارض صدور پروانه کسر نماید. به عنوان مثال: اگر بیش از ده درصد از یک ملک در طرح تعریض قرار گیرد، شهرداری میتواند در مقابل واگذاری رایگان کل متعلقه کسر نماید.

۳- برای باقیمانده ملک عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح وصول نگردد.

استاندارد تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

مهرداد حنیفی، شهردار رودهن

تبصره ۳۵: در خصوص املاکی که قبلاً پروانه ساختمانی صادر گردیده و میزان اصلاحی تعیین تکلیف نشده و در حال حاضر براساس رای کمیسیون ماده صد یا پنج مشمول پرداخت عوارض می باشند، بند های ۳ و ۲ قابل اعمال می باشد.

### عوارض مزاد بر تراکم پایه و مزاد سطح اشغال

برای محاسبه عوارض مزاد بر تراکم مجاز با کاربری های مختلف که برابر ضوابط پیش بینی شدن در دفترچه طرح هادی مصوب موجود و طرح تفصیلی و همچنین در صورتی که املاک واقع در حوزه شهر نیاز به افزایش تراکم داشته باشند هنگام پیشنهاد برای تصویب در کمیته فنی طرح های هادی یا کمیسیون موضوع ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری از فرمول زیر استفاده می شود:

(۱) عوارض مزاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط تفصیلی:

مزاد تراکم پیش بینی شده در طرح تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.

تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی می شود.

(۲) عوارض مزاد بر تراکم پیش بینی شده در وضع موجود پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا

ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰

$$K \times S \times P$$

S مساحت مربوط به افزایش تراکم می باشد.

ضریب K برای واحدهای صنعتی، اداری و تجاری و آموزشی - درمانی - شهرسازی - هتل تا تراکم مجاز براساس طرح های مصوب رودهن به ترتیب ۶-۷-۸-۳، مزاد بر تراکم مجاز در طبقه همکف و زیرزمین مسکونی ۵ در اولین طبقه ۶، در دومین طبقه مزاد بر تراکم مجاز ۷ و در طبقه سوم و چهارم ۸، طبقه پنجم و

استانداری تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

مهرداد حنیفی - شهردار رودهن

ششم، نهم، دهم، یازدهم و بیست و یکم. تجاری و صنعتی و کارگاهی و بناهای اداری و تفریحی ورزشی و سایر کاربری‌ها نیز ۲ تعریف شده است و عوارض اضافه تراکم در مشاعات مسکونی شامل سرویس‌های بهداشتی، انباری‌ها، راه‌پله‌ها، خریشته، پارکینگ‌های مسکونی فضای بازی کودکان، استخر و سونا با ضریب ۳ و در سایر کاربری‌ها عوارض مازاد بر تراکم مجاز محاسبه می‌گردد. نکته: بدیهی است در صورت عدم تصویب پیشنهاد مذکور توسط مراجع ذیصلاح، مبالغ دریافتی یا تضمین اخذ شده در این خصوص باید به مؤدی مسترد گردد.

**تبصره ۱:** احداث پارکینگ‌های عمومی شامل پرداخت عوارض نمی‌گردد.

**تبصره ۲:** متقاضی مکلف به پرداخت عوارض زیربنا علاوه بر عوارض فروش تراکم می‌باشد.

**تبصره ۳:** شایان ذکر است که تشخیص مازاد تراکم یا در حد تراکم بودن دستور نقشه صادره منوط به گزارش واحد فنی و شهرسازی می‌باشد.

**تبصره ۴:** ضریب K برای واحدهای مسکونی در هنگام اخذ پروانه، با تراکم مجاز (در حد تراکم) در طبقه اول و دوم مسکونی ۴، طبقه سوم ۵، طبقه چهارم ۶ و طبقات بالاتر ضریب ۷ محاسبه می‌گردد.

## فصل هفتم:

### احداث و تامین سرانه های خدمات

برای محاسبه عوارض ارزش افزوده حاصل از تبدیل کاربری در هنگام صدور پروانه ساختمانی، در صورتیکه امکان تامین پارکینگ مطابق دستورالعمل‌های شماره ۲۳۳۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۲/۷ و ۱۰۷۴۰/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۶/۴ وزارت کشور برای مالکین فراهم نباشد، شهرداری می‌بایست نسبت به وصول عوارض حذف پارکینگ به شرح ذیل عمل نماید:

$$K \times P \times (25 \text{ متر مربع متراژ یک واحد پارکینگ})$$

(ضریب K برای واحدهای مسکونی عدد ۸ واحدهای تجاری-صنعتی-اداری و مشاغل مزاحم شهری عدد ۱۵ و سایر بناها عدد ۱۰ تعریف شده است)

عوارض کسری پارکینگ طبق جدول ذیل محاسبه و دریافت می‌گردد.

استاندارداری تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

مهرداد حنیفی، شهردار رودهن

تبصره ۱: متراژ مربوط به هر واحد پارکینگ با توجه به ضوابط پیش بینی شده در طرح هادی یا تفصیلی هر شهرداری محاسبه می شود.

## فصل هشتم:

### عوارض قطع اشجار

در اجرای بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ تجمیع عوارض به شهرداری اجازه داده می شود.

عوارضی به شرح ذیل از اشخاص حقیقی با حقوقی که اقدام به قطع درخت می نمایند وصول نماید:

الف) عوارض مربوط به قطع اشجار با اخذ مجوز:

برای جبران خسارات وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر، خیابانها، میدین و باغهای عمومی توسط مالکین املاک مجاور و املاک خصوصی بنا به ضرورت و نیاز با هماهنگی و مجوز شهرداری قطع می شود عوارض به شرح ذیل پیش بینی و وصول می گردد.

۱- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر هر اصله بصورت پایه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال با رعایت لایحه حفظ و گسترش باغات مصوب ۱۳۵۹ در نظر گرفته شود.

۲- درخت با محیط بن ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۶ سانتی متر ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.

استانداری تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

مهر داد جنیفی: شهردار رودهن

۳- درخت با محیط بن ۱۰۱ تا ۲۰۰ سانتی متر علاوه بر پایه به ازای هر سانتی متر محیط مازاد بر بند یک به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.

۴- عوارض مربوط به گیاهان پوششی به ازای هر متر مربع مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.

۵- عوارض مربوط به درختچه های زینتی با نظر کمیسیون بند (ب) ماده ۱۴ حفظ و گسترش باغات با در نظر گرفتن هزینه های نگهداری وصول می شود.

ب): جرایم مربوط به قطع اشجار بدون مجور (طرح در کمیسیون بند (ب) ماده ۱۴ حفظ و گسترش باغات):

۱- جرایم املاک مسکونی بر اساس عوارض قطع اشجار در بندهای ۱ تا ۵ با ضریب ۱/۵ الی ۳ محاسبه و اخذ گردد.

۲- جرایم مربوط به خیابانها و معابر بر اساس عوارض قطع اشجار در بندهای ۱ تا ۵ با ضریب ۱/۵ الی ۴ محاسبه و اخذ گردد.

۳- جرایم مربوط به درختانی که در املاک تجاری و صنعتی قرار می گیرند بر اساس عوارض بندهای ۱ تا ۵ ضریب ۲ الی ۴ محاسبه گردد.

۴- جرایم باغاتی که ساخت و ساز غیر مجاز به منظور استفاده مسکونی و نگهداری انجام می گیرد بر اساس بندهای ۱ تا ۵ با ضریب ۱/۵ الی ۴ محاسبه گردد.

ج): در مواردی که درختان مثمر باردهی خود را به علت کهولت- آفت و بیماری از دست داده و یا در شرف سقوط باشند و مالک تقاضای قطع و جابجای آن را داشته باشد بنا به تشخیص اعضای محترم کمیسیون بند (ب) ماده (۱۴) به استناد مقررات و قوانین مربوطه اتخاذ تصمیم خواهد شد.

تبصره ۵: در تصاویری که منجر به قطع اشجار گردد عوارض قطع اشجار مطابق بند الف اخذ می گردد.

استانداری تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

مهر دادگستری: شهردار رودهن

## فصل نهم :

## عوارض بهای خدمات صدور استعلام

در هنگام صدور استعلام املاک محاسبه عوارض بر خدمات صدور استعلام از فرمول زیر استفاده میگردد

(عرصه) تعداد صدور استعلام صورت گرفته بدون مفاصا حساب شهرداری  $K \times S^1 \times P \times 1\%$

(اعیان) تعداد صدور استعلام صورت گرفته بدون اخذ مفاصا حساب شهرداری  $K \times S^2 \times A \times 1\%$

در فرمول مذکور P قیمت منطقه بندی زمین و A ارزش معاملاتی اعیان، S<sup>1</sup> مساحت عرصه، S<sup>2</sup> مساحت اعیانی و ضریب K برای کاربری مسکونی ۵ و تجاری-اداری-صنعتی ۷ و سایر کاربری های موجود شهر نیز لحاظ می شود.

**تبصره ۱:** در خصوص محاسبه عوارض صدور استعلام املاک دارای عرصه و اعیانی: برای عرصه نوع کاربری برابر طرح هادی یا جامع، و برای اعیانی نوع استفاده از ساختمان ملاک محاسبه خواهد بود.  
**تبصره ۲:** تعداد صدور استعلام صورت گرفته املاک بدون اخذ مفاصا حساب شهرداری از سوی واحد فنی تشخیص و به واحد درآمد اعلام خواهد شد.

**تبصره ۳:** چنانچه شهرداری ملک متعلق به خود را از طریق سرقفلی واگذار نماید. در هنگام واگذاریهای بعدی معادل ۱۰٪ قیمت روز کارشناسی سرقفلی را به عنوان عوارض صدور استعلام سرقفلی وصول نماید.  
**تبصره ۴:** با هنگام قراردادن ملک در رهن بانک و یا صدور استعلام ملک به نام شهرداری و بالعکس، همچنین در مورد افرادی که به منظور امور خیریه و عام المنفعه املاک خود را با معرفی مراجع مربوطه به صورت بلا عوض واگذار می نمایند عوارض صدور استعلام تعلق نمی گیرد.

**تبصره ۵:** شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنان در موعد مقرر وصول نشده است و یا تحت هر عنوانی به شهرداری بدهکار می باشند خودداری نماید.

استانداری تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

مهرداد حنیفی شهردار رودهن

این عوارض بر صدور استعمال ارزش سرقفلی:

- در هنگام صدور استعمال حق سرقفلی املاک تجاری واگذار شده توسط شهرداری که ماخذ ده درصد (۱۰٪) قیمت واگذاری سرقفلی ملک تجاری بر مبنای گزارش کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و وصول می شود.

۲- در هنگام صدور استعمال حق سرقفلی املاک تجاری اشخاص حقوقی و حقیقی که شهرداری در آن مالکیتی نداشته باشد به ماخذ عوارض انجام معامله تجاری محاسبه و وصول می گردد.

### فصل دهم:

#### بهای خدمات دفاتر مهندسی

در هنگام صدور پروانه ساختمانی برای تهیه نقشه و نظارت مهندسین ناظر ساختمانی بر اساس فرمول زیر بهای خدمات دفاتر مهندسی محاسبه و از مهندسین مربوط وصول می گردد

$$۵\% \times \text{یکصد هزار ریال} \times \text{مترائ کل زیربنا}$$

### فصل یازدهم:

#### عوارض ساخت هتل و تاسیسات جانبی و تسهیلات فعالیت های گردشگری

#### مقدمه:

جذب سرمایه های سرگردان و تشویق سرمایه گذاران به ساخت مجموعه های گردشگری همیشه یکی از دغدغه های مسئولین بوده و این موضوع از چنان اهمیتی برخوردار است که در قوانین مختلف تسهیلاتی برای اینگونه مراکز پیش بینی و از آن به عنوان یک صنعت یاد شده است. شهرداری در اجرای سیاست های دولت

استانداری تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

مهر داد جنیفی: شهر دار رودهن



اقدام تا ضمن رفع نیاز عمومی شهر و جذب گردشگران داخلی و خارجی و همچنین ایجاد فرصتهای شغلی از قبل آن نیز حقوق شهر استیفا گردد لذا به همین منظور دستورالعمل ذیل تدوین می گردد

### ماده واحد:

به جهت لزوم توسعه صنعت گردشگری، مالکین اراضی واقع در محدوده قانونی و حریم شهر می توانند در صورت تقاضای احداث هتل و شهرک گردشگری از مزایای این دستورالعمل استفاده نمایند.

**تبصره ۱:** جهت احداث واحدهای اقامتی شامل هتل، هتل آپارتمان، مسافرخانه و مهمانپذیر دارای مجوز سازمان ایرانگردی و جهانگردی در کاربری مربوطه حداکثر تا تراکم ساختمانی ۳۲۰٪ و کاربری فضای سبز تا تراکم ساختمان ۱۲۰٪ و سایر کاربریها حداکثر تا تراکم ساختمانی ۲۸۰٪ معادل یک دوم هزینههای صدور پروانه دریافت میگردد.

**تبصره ۲:** احداث واحدهای اقامتی شامل هتل - آپارتمان - مسافرخانه - مهمانپذیر دارای مجوز سازمان ایرانگردی و جهانگردی و همچنین احداث فضاهای باز خدماتی رستوران، غرفه تجاری، صنایع دستی، عتیقه فروشی، آرایشی و غیره که درب ورودی آن در مجموعههای مذکور باز می شود و راه مستقیم به معابر شهر ندارند در کاربری مربوطه با رعایت تراکم مجاز بر مبنای تعرفه صنعتی به استناد ماده ۸ قانون ایرانگردی و جهانگردی عمل می گردد.

**تبصره ۳:** جهت احداث فضاهای خدماتی و تجاری از قبیل رستوران، غرفههای تجاری و ورزشی در داخل واحدهای اقامتی که راه دسترسی آنها از داخل مجموعه باشد و مرتبط با کاربری واحد اقامتی بوده و جهت استفاده مهمانان در اجرای قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی و آیین نامه مربوطه معادل یک دوم هزینه های صدور پروانه در کاربری صنعتی دریافت میگردد.

استاندار تهران

شورای اسلامی شهرداری

مهرداد حنیفی: شهردار زودهن

تبصره ۴۵: عوارض احداث بناهای تجاری در هتل ها که دسترسی از معبر شهری داشته باشند مطابق عوارض تجاری محاسبه میگردد.

### فصل دوازدهم:

#### عوارض سطح شهر

برای کلیه اراضی، املاک و بناهای واقع در محدوده قانونی شهر عوارضی معادل ۱/۵٪ قیمت ارزش محله ای برای عرصه و ۱/۵٪ ارزش اعیان طبق ممیزی صورت گرفته و یا ارزش معاملاتی تعیین شده در دفترچه ضوابط اجرایی ارزش محله ای املاک برای اعیان شهرهایی که فاقد عوارض نوسازی می باشند برای هر سال مالی قابل محاسبه و اخذ خواهد بود.

### فصل سیزدهم:

عوارض بر فضای اشغال شده توسط تاسیسات شهری ( دکل های مخابراتی ،

ترانسفورماتور ها ، پست های مخابراتی و ...)

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که با شرکت مخابرات ایران عقد قرارداد نصب دکل تنظیم می نمایند میبایست ضمن ارایه مدارک قانونی مربوطه به واحد درآمد شهرداری نسبت به پرداخت ۲۵٪ مبلغ کل قرارداد ماهانه یا سالیانه را به حساب شهرداری اقدام نمایند بدیهی است عوارض پرداخت نشده سنوات قبل به مازد مبلغ قراردادهای گذشته قابل محاسبه و اخذ خواهد بود.

استانداری تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

مهر داد جنیفی: شهر دار رودهن

## فصل چهاردهم:

### بهای خدمات حق اسفالت و لکه گیری و ترمیم حفاری

بر اساس بخشنامه‌های سازمان برنامه و بودجه فهرست بهای مصوب و باستناد گزارش واحد عمران محاسبه و اخذ می‌شود.

## فصل پانزدهم:

### آئین نامه تقسیط عوارض

ماده ۱: کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثناء، نقل و انتقال، سرقفلی و عوارض سالیانه اتومبیل و فروش اموال غیر منقول مشمول مقررات این آئین نامه می‌باشد.

تبصره ۱۵: کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر (ارگانهای غیر مرتبط به شهرداری) اخذ می‌کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آئین نامه مستثنی هستند.

تبصره ۲۵: عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمانهای دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و ... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی‌باشد.

ماده ۲: اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

ماده ۳: در صورتیکه متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران عوارض به شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یک جا (نقدی) نداشته باشند می‌توانند بدهی خود را از طریق آئین نامه مربوطه یا به صورت تقسیط نسبت به پرداخت مطالبات اقدام نمایند.

عوارضات و مطالبات به صورت زیر قابل تقسیط می‌باشد:

الف: بدهی تا ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۰٪ نقد و مابقی تا اقساط ۱۰ ماهه

استانداری تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

مهر داد خنیفی: شهردار رودهن

ب: بدهی از ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۰٪ نقد و مابقی تا اقساط ۱۵ ماهه

ج: بدهی از ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۵٪ نقد و مابقی تا اقساط ۲۰ ماهه

د: بدهی از ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۵٪ نقد و مابقی تا اقساط ۲۴ ماهه

ه: بدهی از ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به بالا ۲۵٪ نقد و الباقی تا اقساط ۳۶ ماهه

ماده ۴: متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می‌بایست یک حساب مدارک ذیل را تحویل نمایند:

۱- چک یا چکها در وجه شهرداری با سررسید مشخص به میزان کل بدهی عهده بانکهای شهرهای استان تهران توسط متقاضی تقسیط.

۲- در صورت جوابیه هر گونه استعلام چک بدون تاریخ در وجه شهرداری یا سفته ظهر نویسی شده توسط ضامن کارمند یا کاسب معتبر به میزان کل بدهی متقاضی دریافت گردد که بعد از پرداخت اقساط چک یا سفته خود را پس از صدور مفاسا حساب از شهرداری تحویل خواهد گرفت.

ماده ۵: در زمان نقل و انتقال کلیه چکهای تقسیطی، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است.

ماده ۶: شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید..

### فصل شانزدهم:

#### بهای خدمات ناشی از انصراف از دریافت پروانه ساختمانی

واحدهای شهرسازی باید از دریافت مستقیم فیشهای بانکی از مودیان جدا خودداری نموده و قبول آنرا موکول به تائید اداره درآمد نمایند صدور گواهی پایانکار و عدم خلافی و هر گونه امتیاز دیگر موکول به پرداخت و ارائه مفاسا حساب خواهد بود.

استانداری تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

مهر داد حنیفی: شهردار رودهن

**تبصره ۱ -** چنانچه متقاضی دریافت پروانه ساختمان قبل از صدور پروانه ساختمانی از دریافت پروانه منصرف شود، به دلیل وقفه در امور اداری و هزینه‌های غیر مستقیم که شهرداری متحمل شده است مبلغ پرداختی پس از کسر ۵٪ از کل عوارض به عنوان کارمزد قابل استرداد خواهد بود.

**تبصره ۲ -** عوارض (تفکیک، نوسازی، سطح شهر، توسعه مدارس، حق النظاره مهندسین و مبلغ ارزش افزوده) قابل استرداد نمی‌باشند.

**تبصره ۳ -** اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری قابل استرداد می‌باشد در غیر اینصورت نیاز به مجوز شورای اسلامی شهر میباشد.

**تبصره ۴ -** توقف احداث بنا بر اثر حوادث غیر مترقبه (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی، ورشکستگی، بیماری صعب‌العلاج، یا فوت مالک) که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود چنانچه به تایید مراجع ذیصلاح برسد و پروانه دارای اعتبار باشد با اخذ تاییدیه شورای اسلامی شهر رودهن، استرداد عوارض بدون کارمزد خواهد بود.

### فصل هفدهم:

#### عوارض حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

در هنگام صدور پروانه ساختمانی چنانچه احداث دیوار مغایر با ضوابط شهرسازی باشد برای اراضی با کاربری‌های مختلف، شهرداری می‌بایست از فرمول ذیل نسبت به محاسبه عوارض متعلقه اقدام نماید.

$$K \times L \times H \times P$$

K: ضریب املاک با کاربری‌های مختلف L: طول دیوار کشی

استانداری تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

مهر داده حنیفی: شهردار رودهن

H: ارتفاع دیوار با هر نوع مصالح P: قیمت منطقه بندی زمین مورد نظر

ضریب K برای اراضی با کاربری مسکونی ۳، تجاری ۴، صنعتی و مشاغل مزاحم شهری و اداری (۲) و برای سایر کاربری‌های (۱) و برای حوزه شهری (۱) اعمال می‌شود.

**تبصره ۱:** عوارض دیوارکشی صرفاً به آن قسمت از عرصه که نیاز به احداث دیوار دارد تعلق می‌گیرد.

**تبصره ۲:** عوارض مربوطه صرفاً برای املاکی که دارای دیوارکشی از اداره جهاد کشاورزی باشند و یا با ضوابط شهرسازی مغایرت نداشته باشند و همچنین هنگام محاسبه عوارض پروانه ساختمان قابل محاسبه و اخذ می‌باشد.

**تبصره ۳:** عوارض دیوارکشی برای املاکی که داوطلبانه نسبت به عقب نشینی اقدام نمایند محاسبه نمی‌گردد.

**تبصره ۴:** ارتفاع مجاز برای املاک مسکونی - تجاری - صنعتی ۲/۲۰ متر و برای باغات دارای مجوز اداره جهاد کشاورزی ۸۰ سانتی متر می‌باشد.

**تبصره ۵:** برای محاسبه محصور نمودن ملک بجز مصالح اساسی و با مصالحی مانند فنس - نرده - سیم خاردار - توری مرغی - توری پلاستیکی و غیره معادل ۵۰٪ ضریب K در کاربری مربوطه لحاظ می‌گردد.

## فصل هیجدهم:

### امتیاز نصب دکه مطبوعاتی

جهت واگذاری امتیاز نصب دکه مطبوعاتی برای یکبار از فرمول زیر استفاده می‌شود:

$۲ \times \text{ارزش محله ای} \times \text{مساحت دکه (بر حسب متر مربع)} \times \text{عرض گذر}$

**تبصره ۱:** کیوسک (دکه) می‌بایست به ابعاد طول حداکثر ۴ متر، عرض حداکثر ۲ متر و ارتفاع ۲/۵ متر باشد.

**تبصره ۲:** بدنه کیوسک (دکه) می‌بایست از نوع فایبر گلاس یا بصورت شیشه‌ای یا طرحی که به تأیید واحد فنی و عمران و زیبا سازی شهرداری بر اساس مبلمان شهری باشد.

استانداری تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

مهر داد حنیفی: شهردار رودهن

**فصل نوزدهم:****بهای ارائه خدمات ایمنی و آتش نشانی**

عوارض توسعه ایستگاه‌های آتش نشانی و خدمات ایمنی معادل ۲٪ عوارض زیر بنا و عوارض پذیره کمیسیون ماده صد محاسبه و اخذ می‌شود.

- این درصد مربوط به هزینه تغییر کاربری و تفکیک و جریمه ارزش افزوده نخواهد شد.

**فصل بیستم:****نحوه صدور پروانه ساختمانی المثنی**

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تائید مرجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی در موقع مفقودی، سرقت، آتش سوزی، و سایر حوادث غیر مترقبه بعد از محرز شدن وقوع حادثه با اخذ کارمزدی معادل ۲/۰۰۰ ریال برای هر متر مربع پروانه صادره مقدور خواهد شد.

**فصل بیست و یک:****بهای ارائه خدمات حفظ و ایجاد فضای سبز****عوارض توسعه فضای سبز**

به منظور حفظ و تامین فضای سبز شهری در هنگام صدور پروانه ساختمانی برای اراضی با کاربری‌های مختلف اعم از مسکونی - تجاری - صنعتی - اداری و سایر برای وصول عوارض از مالکین یا متقاضیان صدور پروانه به شرح ذیل اخذ می‌شود.

الف): نوع پیشنهادی برای اراضی با کاربری مسکونی (بر اساس طرح مصوب توسعه شهری)

$$H=20\% \times (A/B) \times D \times F$$

استاندارد تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

مهر داد جنبینی: شهردار رودهن

A: متراژ کل بنای صادره (بنای مفید و غیر مفید)

B: عدد ثابت ۲۰ مترمربع عنوان متوسط سرانه مسکونی برای شهرهای استان تهران

D: سرانه پیش بینی شده فضای سبز در طرح مصوب توسعه شهر (طرح هادی) برای شهر رودهن عدد ثابت ۱۰ می باشد.

F: حداقل هزینه ایجاد یک متر مربع فضای سبز در شهرها ۳۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شود.

H: مبلغی است که متقاضی بابت توسعه فضای سبز در هنگام دریافت پروانه ساختمانی می بایستی پرداخت نماید.

**تبصره ۱:** نرخ پیشنهادی برای اراضی غیر مسکونی که در اثر رای کمیسیون های مختلف از قبیل مغایرت های اساسی، غیر اساسی و ماده ۵ که به کاربری مسکونی تغییر یافته و یا بر اثر ساخت و ساز غیر مجاز طی کمیسیون ماده ۱۰۰ منجر به صدور رای جریمه گردیده است در موارد فوق در فرمول به جای پارامتر D عدد ۲۰ (دو برابر مجاز) که سرانه پیش بینی شده برای شهرهای استان می باشد در فرمول جایگزین می گردد.

**تبصره ۲:** در مواردی که پروانه احداث تجاری از طرف شهرداری موافقت می گردد با توجه به معضلات واحدهای تجاری مجاز حداکثر متراژ سرانه ۲۰ متر مربع بعنوان پارامتر D در فرمول اعلام شده در نظر گرفته می شود و در صورتیکه بناء تجاری احداث شده غیر مجاز باشد بعد از رای کمیسیون های مربوطه حاصل فرمول با ضریب ۲ اعمال گردد.

عوارض حذف فضای سبز

الف): عوارض حذف ۱۰٪ عرصه بناهای مسکونی- تجاری- اداری به فضای سبز: مالکین احداث بنای مسکونی- تجاری- اداری مکلف به اختصاص ۱۰٪ عرصه به فضای سبز می باشند در صورتیکه مالک بعد از

استانداری تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

مهرداد حیفی شهردار رودهن



احداث بنا عرصه مورد نظر به فضای سبز را اجراء و تبدیل ننماید برای یکبار به شرح فرمول مشمول پرداخت جریمه می‌باشند.

$$A = 10\% \times S \times (M+N+2p)$$

ب): عوارض حذف ۲۵٪ عرصه کارخانجات و کارگاههای صنعتی به فضای سبز: متقاضیان اخذ پروانه ساخت کارخانجات و کارگاههای صنعتی مکلفند در زمان تهیه نقشه احداث بنا، اختصاص ۲۵٪ عرصه را برای فضای سبز در نقشه مشخص کنند در صورتیکه کارخانجات نسبت به تعهد خود در حد ۲۵٪ عرصه برابر نقشه عمل و اجرا ننماید برای یکبار به شرح ذیل محاسبه می‌گردد.

$$A = 25\% \times S \times (M+N+2p)$$

M: عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک متر مربع ۱۰۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

N: عدد ثابت هزینه نگهداری دو سال یک متر فضای سبز که ۱۰۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

S: مساحت عرصه کل پلاک می‌باشد

P: ارزش منطقه‌ای آن شهر می‌باشد

A: مبلغ قابل وصول می‌باشد.

**تبصره ۱۵:** عوارض و جرایم مربوط به بند ب به کلیه کارخانجات و کارگاههای احداث شده بعد از سال ۱۳۸۵ تسری داشته و شهرداری باید محاسبه و وصول نماید.

**تبصره ۲۵:** ساختمانی که کارشناس رسمی دادگستری قدمت آن را تایید کرده و به همین دلیل در کمیسیون ماده صد مطرح نمی‌شود از پرداخت عوارض حذف ۱۰٪ عرصه به فضای سبز معاف می‌باشد.

**تبصره ۳:** هزینه بازدید و کارشناسی فضای سبز در راستای احیا و نگهداری فضای سبز برای عرصه در حد نصاب تفکیکی ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و اعیانی برای هر واحد ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

استانداری تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

مهرداد حنیفی: شهردار رودهن

**فصل بیست و دو :****حق بازدید و کارشناسی**

الف) بهای خدمات بازدید ساختمانی:

۱- بازدید عرصه تا ۱۰۰۰ متر مربع ۳۰۰/۰۰۰ ریال، بیش از ۱۰۰۰ متر مربع به ازاء هر متر مربع اضافه تر ۱۵۰ ریال محاسبه می گردد.

۲- بازدید اعیان تا ۱۵۰ متر مربع ۳۵۰/۰۰۰ ریال، بیش از ۱۵۰ متر مربع به ازاء هر متر مربع اضافه تر ۱/۵۰۰ ریال محاسبه می گردد.

تبصره: در خصوص آن دسته از املاک که با گزارش واحد کنترل و نظارت شهرداری و سایر دستگاههای اجرائی بدون مراجعه مالک یا ذینفع منجر به بازدید فنی می شود عوارض متناسب با مبالغ فوق به عنوان بدهی در پرونده درج می گردد تا نسبت به وصول آن اقدام لازم به عمل آید.

**فصل بیست و سه :****عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی**

برای محاسبه عوارض سالیانه خدمات حاصل از سیما و منظر شهری مطابق فرمول زیر عمل میشود .

۲ × تعداد ماههای نصب × قیمت منطقه بندی محل نصب × مساحت تابلو = عوارض محیط شهری

تبصره ۱: برای تابلو های ورزشی ، آموزشی ، ادارات دولتی و بیمارستان دولتی و مراکز فرهنگی دریافت نمیگردد .

تبصره ۲: برای تبلیغاتی که بر روی دیوارهای مشرف به معابر و خیابانهای سطح شهر نوشته میشوند مساحت دیوار نوشته شده به عنوان مساحت تابلو لحاظ گردیده و مطابق فرمول فوق عمل میشود .

استانداری تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

مهر داد حنیفی : شهردار رودهن

تبصره ۳: برای تابلو هایی که نیاز به پایه و نصب آن در معابر شهری دارد در هنگام محاسبه از فرمول ذیل استفاده میشود.

$۲ \times \text{تعداد ماههای نصب} \times \text{قیمت منطقه ای محل نصب} \times (\text{ارتفاع پایه} + \text{مساحت تابلو}) = \text{عوارض محیط شهری}$

تبصره ۴: در صورتیکه تابلو دو طرفه باشد، بابت طرف دوم عوارض محاسبه و اخذ می گردد.

### فصل بیست و چهار :

#### بهای ارائه خدمات به اتباع و مهاجرین خارجی

عوارض سالیانه مهاجرین و اتباع خارجه به شرح نامه ۲۲/۹۳/ص/۱۲۶۲۴ تاریخ ۹۳/۸/۱۰ دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجه استانداری تهران به شرح ذیل عمل شود:

الف) با توجه به اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و روستاها و استفاده ایشان از کلیه خدمات ارائه شده توسط شهرداریها و دهیاریها، لذا مقرر گردید عوارض سالیانه به شرح ذیل از مهاجرین اخذ شود.

• خانواده های مهاجر یک نفره و دونفره سالیانه مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ (ریال)

• خانواده های مهاجر سه نفره و چهار نفره سالیانه مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ (ریال)

• خانواده های مهاجر پنج نفره به بالا سالیانه مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ (ریال)

تبصره ۵: بدیهی است چنانچه مبالغ فوق از طرف مراجع ذیصلاح افزایش یابد هنگام محاسبه عوارض، مبالغ

جدید محاسبه اخذ خواهند شد.

استانداری تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

مهر داد حنیفی، شهردار رودهن

**فصل بیست و پنجم:****تعرفه عوارض بنگاه های باربری بدون مجوز**

عوارض بر حمل و نقل بار برون شهری معادل ۳٪ نرخ کرایه پیش بینی شده در بارنامه های رسمی توسط بنگاه های باربری فعال و یا آژانس های باربری مستقر در پایانه های باربری دریافت و به حساب شهرداری واریز می نماید تسویه حساب منوط به انطباق وجوه واریزی با صورت حسابهای مربوطه می باشد.

**فصل بیست و ششم:****اقداماتی که احتیاج به کسب مجوز ندارد**

اقدامات زیر از طرف متقاضیان در محدوده خدمات آزاد شده احتیاج به مراجع شهرداری و کسب مجوز ندارد:

- ۱- مرمت پشت بام از قبیل تعویض قیرگونی پوشش آسفالت: نصب موزاییک، اندود کاه گل، تعویض با تعمیر شیروانی
- ۲- تعویض موزاییک ساختمان و راه پله
- ۳- سفید کاری و نقاشی و نصب کاشی
- ۴- نماسازی اعم از ساختمان و دیوار حیاط
- ۵- محوطه سازی در منازل و مجتمع های مسکونی مشروط بر عدم حذف پارکینگ

استانداری تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

مهرداد حنیفی شهردار رودهن

۶- تعمیر یا تعویض سرویس های بهداشتی

۷- تعمیر درب یا پنجره مشروط به عدم تغییر در نظام فنی و معماری و کاربردی ساختمانی

تبصره: تحقق این موارد مشروط به جمع آوری، پاکیزه سازی محیط شهری و انتقال نخاله های تولید شده به

محل های از قبل تعیین شده از طرف شهرداری، توسط مالک میباشد

در غیر اینصورت شهرداری مکلف است نسبت به توقف عملیات و اخذ جرایم و هزینه های متعلقه اقدام

نماید.

### فصل بیست و هفتم:

#### بهای خدمات آماده سازی

به موجب این دستورالعمل و بر اساس بند الف ماده ۲۲ آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری مصوب ۱۲۷۱/۳/۲۴ هیات محترم وزیران مالکین حقیقی و یا حقوقی املاک واقع در محدوده قانونی یا حریم شهر رودهن موظفند هنگام تفکیک یا صدور پروانه های ساختمانی برای یک بار بهای خدمات آماده سازی ملک خود را پرداخت نمایند.

قیمت اجرای هر متر مربع پیاده رو طبق آخرین فهرست بها  $\times$  مساحت پیاده رو = پیاده روسازی

۲  $\div$  یک متر مربع آسفالت براساس آخرین فهرست بها  $\times$  طول زمین (بر) = هزینه آسفالت

قیمت اجرای یک متر طول جدول براساس آخرین فهرست بها  $\times$  طول زمین (بر) = هزینه جدول گذاری

تبصره ۱- ساختمانهای که بدون پروانه بوده و در کمیسیون ماده صد منتهی به صدور رای ابقای بنا گردیده هزینه آماده سازی دریافت می شود.

تبصره ۲: اگر زمینی دارای چند بر باشد، براصلی که دارای دسترسی میباشد محاسبه می گردد. در صورتیکه ۲ دسترسی وجود داشته باشد، معبر با عرض بیشتر محاسبه می شود.

تبصره ۳: متراژ پیاده روسازی، جدول کشی و آسفالت توسط واحد فنی و شهرسازی و قیمت های هر متر مربع آسفالت، جدول و کفیوش توسط واحد عمران بر اساس آخرین فهرست بها برای محاسبه به واحد

درآمد اعلام می گردد.

استانداری تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

مهر داد حنیفی: شهردار رودهن

تبصره ۴: زمانی که مالک خود اقدام به ساخت یکی از موارد فوق یا همه موارد فوق می کند و واحد عمران یا واحد فنی و شهرسازی با دستور شهردار تأیید نماید که همه هزینه ها به عهده مالک بوده است مالک از پرداخت عوارض بهای خدمات آماده سازی معاف می باشد.

## فصل بیست و هشتم:

### معافیت و تشویقات

به استناد ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مشمول این قانون خانواده درجه ۱ پدر، مادر، فرزند،

همسر معظم شهدا، آزادگان و جانبازان و در صورت ارائه مدارک معتبر از سازمان متبوع از هزینه های

صدور پروانه مسکونی شامل: زیربنا، تراکم و ... تا ۱۲۰ مترمربع بنای مفید با مشاعات مربوطه (پیلوت و

خریشته) و ۲۰ متر تجاری در شهر محل سکونت برای یکبار با ارائه نامه از سازمان مرتبط در محل سکونت

معاف می باشند در مجتمع های مسکونی سهم هر فرد تا سقف ۱۲۰ متر مربع ملاک اقدام خواهد بود.

همچنین به استناد ماده ۱۰۵ قانون بودجه سال ۹۲ افراد تحت پوشش امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی در

صورت ارائه مدارک معتبر از سازمان متبوع از هزینه های صدور پروانه مسکونی شامل عوارض قانونی تا

۱۲۰ متر بنای مفید با مشاعات مربوط (پیلوت و خریشته با ارائه نامه از سازمان مرتبط در محل سکونت معاف

می باشند در مجتمع های مسکونی سهم هر فرد تا سقف ۱۲۰ مترمربع ملاک اقدام خواهد بود.

تبصره ۱: تجدید بنای ساختمانهای مجاز تخریب شده و یا در حال تخریب ناشی از حوادث غیر مترقبه مثل

زلزله، حریق، رانش زمین، بمب باران، سیل و غیره به اندازه اعیانی موجود مشمول عوارض نمی گردد. در

خصوص حریق معافیت در صورت غیر عمدی بودن با نظر مراجع ذیصلاح لحاظ می شود.

تبصره ۲: به منظور تشویق احداث پارکینگ، سازندگان پارکینگهای عمومی طبقاتی در کاربری مربوطه با

رعایت سایر ضوابط شهر سازی مشمول عوارض احداث بنا نمی گردد.

استاندارد تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

مهرداد حنیفی شهردار رودهن

تبصره ۳: به منظور تشویق مالکین جهت تجمیع پلاک‌های همجوار (دارای سند رسمی) به صورت عرصه با چند قطعه سند شش دانگ ۵۰٪ تخفیف در عوارض پروانه شامل زیر بنا و تراکم مازاد و سایر دریافتی‌ها جهت قطعات تجمیع شده اعمال می‌شود.

تبصره ۴: به استناد ماده ۵۹ قانون رقابت پذیری برابر مصوب شورای پول و اعتبار به موجب این تبصره هریک از مودیانی که عوارض صدور پروانه ساختمانی متعلقه خود را یکجا پرداخت نمایند ( قبیل معوقات قبلی ، عوارضات قانونی ) در سه ماهه اول سال ۸۵٪ سه ماهه دوم ۸۸٪ سه ماهه سوم ۹۰٪ عوارض دریافت می‌شود و سه ماهه چهارم با پیشنهاد شهرداری و مصوبه شورای اسلامی شهر مجزا ابلاغ می‌گردد.

تبصره ۶: براساس نامه شماره ۸۵۷۲۳۰ مورخ ۱۳۹۶/۶/۱ فضاهای آموزشی ، پژوهشی و اداری حوزه های علمیه و همچنین مساجد ، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مطرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی و پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشد.

### فصل بیست و نهم :

#### درآمد حاصل از فروش و جمع آوری زباله و پسماند (سالیانه)

مطابق دستورالعمل وزارت کشور در تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند شهری ضمن رعایت مفاد دستورالعمل برای واحده ای تجاری و صنعتی و صنفی :

واحدهای مسکونی ۲۰۰/۰۰۰ ریال- واحدهای تجاری ۳۰۰/۰۰۰ ریال- کیوسکهای مطبوعاتی ۱/۰۰۰/۰۰۰

ریال- اغذیه فروشی‌ها (ساندویچی‌ها) ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال- آرایشگاه‌ها ۵۰۰/۰۰۰ ریال- واحدهای اداری

۲۵۰/۰۰۰ ریال- تالار ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- کانتکس و مغازه‌های میوه و سبزی فروشی، گل فروشی‌ها

۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال- واحدهای تولیدی و صنعتی ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

استانداری تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

شهرداد حنیفی: شهردار رودهن

رستوران ها ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سایر خدمات ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

خدمات پزشکی - بیمارستان و آزمایشگاه ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

کلیه مساجد ، حسینیه ها ، تکایا و موسسات قرآنی از پرداخت بهای خدمات جمع آوری پسماند معاف می باشند واحد های تجاری واقع این املاک از این قاعده مستثنی هستند .

مراکز ورزشی و مدارس (مهد کودک، مدارس ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) دولتی و غیر دولتی از پرداخت بهای هزینه خدمات پسماند معاف می باشند .

### تعرفه جرایم واحد رفع سد معبر و خدمات شهری

شهرداری موظف است به ایجاد محلی برای ساماندهی و استقرار برای وانت بارها و دست فروشان و صنوف سیار می باشد و هزینه اجرای روزانه برای این قبیل صنوف با قیمت کارشناس رسمی دادگستری قابل وصول می باشد در صورت تخلف اینگونه صنوف در سطح شهر نسبت به جریمه به شرح ذیل اقدام خواهد شد :

الف: جریمه توقیف وانت بارهای دوره گرد و دستفروشان

۱- خودروی نیشان مرتبه اول ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال - مرتبه دوم به مرحله بعد ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- دستفروشان دوره گرد مرتبه اول ۸۰۰/۰۰۰ ریال - مرتبه دوم به سه مرحله بعد ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۳- اتومبیل خاور برای یک روز توقف در مکانهای غیر مجاز سطح شهر ۴۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر روز مازاد توقف ۲۰۰/۰۰۰ ریال

۴- هر دستگاه چرخ سیار (گاری) به صورت روزانه ۷۰/۰۰۰ ریال

۵- دست فروشان متفرقه ۸۰/۰۰۰ ریال

۶- جریمه و نگهداری اجناس توقیفی توسط واحد رفع سد معبر لوازم توقیفی از یک روز تا یک هفته

استانداری تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

مهر داد جنیقی: شهردار رودهن

۲۰۰/۰۰۰ ریال



۷- به ازای هر روز مازاد توقف (بیش از یک هفته روزانه ۲۰/۰۰۰ ریال) - بیش از یک ماه توقف روزانه

۲۰۰/۰۰۰ ریال

ب: جریمه بابت تخلیه نخاله و ضایعات ساختمانی

۱- خودروی کامیون مرتبه اول از ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال - مرتبه دوم به بعد هر مرحله ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- خودروی کامیونت و نیسان مرتبه اول از ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال - مرتبه دوم به بعد هر مرحله ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۳- تفکیک ضایعات ساختمانی غیر مجاز از ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال الی ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

ج: جریمه تخلیه مصالح ساختمانی در معابر اصلی و فرعی شهر

۱- تخلیه مصالح ساختمانی در کوچه‌ها تا ۱۰ متر و به ازای هر متر مربع اشغال غیر مجاز روزانه ۸۰۰۰

ریال

۲- تخلیه مصالح ساختمانی در خیابانهای اصلی تا عرض ۲۴ متر مربع اشغال غیر مجاز روزانه ۱۰۰۰۰

ریال

۳- تخلیه مصالح ساختمانی در خیابانهای اصلی با عرض بالاتر از ۲۴ متر به ازاء هر متر مربع اشغال مجاز

روزانه ۱۵۰۰۰ ریال

۴- تخلیه مصالح ساختمانی در پیاده روهای معابر اصلی شهر به ازاء هر متر مربع اشغال غیر مجاز روزانه

۱۵۰۰۰۰ ریال

۵- تخلیه مصالح ساختمانی در پیاده روهای معابر فرعی شهر به ازاء هر متر مربع اشغال روزانه ۱۲۰۰۰

ریال

استاندارد تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

مهر داه حنیفی: شهردار رودهن

## د: هزینه کفن و دفن

۱- هزینه کفن و دفن اموات به تشخیص هیاتی مرکب از نماینده شورای اسلامی شهر، شهردار و یک نفر از معتمدین شهر به انتخاب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد.

۲- هزینه آمبولانس داخل شهر ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۳- هزینه آمبولانس خارج از شهر علاوه بر مبلغ فوق به ازای هر کیلومتر ۱۵/۰۰۰ ریال محاسبه می گردد

۴- هزینه استفاده از شبستان بابت مراسم هر جلسه ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

و: هزینه ذبح دام (به ازای هر دام) هر ساله طی مصوبه اعضای محترم شورای اسلامی شهر تعیین می گردد.

## فصل سی ام :

عوارض بر فضای شهری مورد استفاده برای فعالیت های فصلی و دائمی کلیه واحد های تولیدی، خدماتی و اقتصادی (بر اساس نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، مساحت ملک) برپایی نمایشگاه های بازرگانی- تجاری و صنعتی و- در سطوح محلی در محدوده قانونی و حریم شهر به استثنای نمایشگاه های صنایع دستی و محصولات فرهنگی مشمول عوارض به شرح ذیل می باشند:

$$A=S \times P \times 2\%$$

۱- عوارض برپایی نمایشگاه معادل ۲٪ بهای قیمت منطقه ای دفترچه دارایی محل برگزاری نمایشگاه به صورت ماهیانه خواهد بود.

۲- عوارض فروش بلیط ورودی، اعم از افراد و خودرو به ماخذ پنج درصد (۵٪) بهای بلیط تعیین می شود.  
تبصره ۵: در مواقعی که شهرداری راساً نسبت به وصول ورودی اقدام می نماید، بر اساس جدول زیر عمل می گردد.

استاندارد تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

شهرداد حنیفی: شهردار رودهن

ردیف	عنوان	مبلغ ورودی به ریال
۱	ساعت اول	۱۰۰۰۰ ریال
۲	ساعات بعدی	برای هر ساعت مبلغ ۵۰۰۰ ریال اضافه می شود.

ضمناً این جدول برای پیمانکاران مربوطه نیز لازم الاجرا است.

همچنین استفاده کارکنان شهرداری و شورای اسلامی شهر رودهن بصورت رایگان میباشد.

۳- در خصوص محاسبه روزانه بازار روزهای دایر در سطح شهر متراژ مغازه را در ۵/۰۰۰ ریال ضرب میکنیم و جهت ورود خودرو به بازار روز علاوه بر مبلغ فوق ۵/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

### فصل سی و یک :

#### استثنائات در تمدید پروانه

به استناد مصوبه ۱۵۸۲۳/ش/ف مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۱۴ در مواردی که ساختمان دارای شرایط ذیل بوده و مدت زمان مندرج در پروانه به اتمام رسیده است و امکان اتمام عملیات ساختمانی وجود نداشته باشد به تشخیص شهردار موضوع در جلسه‌ای متشکل از معاون شهردار، مسئول واحد درآمد، مسئول شهرسازی و معماری مطرح گردد و در صورت تایید عوارض مربوطه به تمدید پروانه به روز نمیشود.

۱- اجرا مطابق با نقشه‌های مصوب نما، معماری، سازه، تاسیسات و مفاد مندرج در پروانه ساختمانی توسط عوامل ذیصلاح امکان پذیر نباشد.

۲- در مواقعی که زمان اخذ و ابلاغ مصوبه کمیسیون ماده ۵ بابت افزایش تراکم یا سطح اشغال طولانی شده و بیش از مهلت مندرج در پروانه ساختمان شود.

#### ملاحظات:

تبصره ۱۵) نظر به اینکه پرداخت به موقع هزینه بهای خدمات عمومی شهری توسط شهروندان نقش مهمی در بهبود کیفیت ارائه خدمات مطلوب به شهروندان خواهد داشت شهرداری مکلف است از طریق تبلیغات و اقدامات فرهنگی لازم شهروندان را نسبت به مشارکت در پرداخت بهای خدمات عمومی تشویق و ترغیب نماید.

این عوارض توسط واحد درآمد اخذ می گردد.

استانداری تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

مهر داد حنیفی: شهردار رودهن

## ضوابط اجرائی ارزش محله ای املاک

به منظور تعیین ارزش محله ای املاک رعایت دقیق کلیه نکات ذیل ضروری است.

### قسمت اول: ارزش محله ای عرصه املاک

ارزش محله ای عرصه املاک با رعایت بند های ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هر یک از محله های شهر خواهد بود.

۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر میباشند ، بالاترین ارزش معبرمربوطه ملاک عمل خواهد بود ، مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد .

۲- ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در محله مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است ، برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب میشود .

۳- ارزش املاک واقع در سراها ، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان ، کوچه یا بازار که در محله های مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان ، کوچه یا بازار منظور شود .

۴- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تازمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت میباشد .

۵- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که به وسیله قنات ، چاه ، رودخانه و یا سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰/۰۰۰ متر مربع ، برابر ۷۵٪ و مازاد بر ۱۰/۰۰۰ مترمربع برابر ۵۰٪ ارزشهای تعیین شده در محله مربوط محاسبه شود .

۶- ارزش اراضی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰/۰۰۰ مترمربع برابر ۵۰٪ و مازاد بر ۱۰/۰۰۰ مترمربع برابر ۲۵٪ ارزشهای تعیین شده در محله مربوط محاسبه شود .

استانداری تهران

رئیس/شورای اسلامی شهر رودهن

شهردار رودهن/شهردان جنبی

۷- ارزش اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳/۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳/۰۰۰ مترمربع برابر ۵۰٪ ارزشهای تعیین شده در محله مربوط محاسبه شود.

۸- ارزش عرصه کلیه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب میشود.

۹- املاکی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمیشود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.

۱۰- ارزش اراضی دولتی واقع در محله های این دفترچه تا یک هکتار از قرار هر مترمربع ۱/۷۰۰ (هزار و هفتصد) ریال و مازاد بر آن ۵۰٪ ارزش مذکور محاسبه گردد.

۱۱- ارزش اراضی معادن واقع در محله های این دفترچه تا یک هکتار از قرار هر متر مربع ۱۲/۰۰۰ (دوازده هزار) ریال و مازاد بر آن ۷۵٪ ارزش مذکور محاسبه گردد.

تذکر: ارزش محله ای اراضی بند های ۵، ۶ و ۷ در صورتیکه ناهموار و بصورت کوهسار باشند، ۸۰٪ بند های مذکور محاسبه شوند.

### قسمت دوم: ارزش محله ای اعیانی املاک

۱- ارزش محله اعیانی املاک بر اساس نوع ساختمان مطابق جدول ذیل تعیین می گردد.

ردیف	نوع ساختمان	ارزش هر مترمربع به هزار ریال به حروف
		دفترچه محله ای
۱	اسکلت بتونی و ساختمانهای تمام بتون فلزی و ... (اسکلت، دیوار، سقف) (مسکونی)	یک میلیون و هشتصد هزار ریال ۱/۸۰۰/۰۰۰
۲	تجاری	سه میلیون و دویست هزار ریال ۳/۲۰۰/۰۰۰

استانداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر رودهن

شهردار رودهن: مهرداد خلیفی

۱- در موارد کاربری انبار و توقفگاه و همچنین سالن های پرورش دام ، طیور، ازیان و مجتمع های گلخانه ای ارزش اعیانی معادل ۶۰٪ ارزشهای مربوط مطابق بند (۱) فوق محاسبه گردد .

۲- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری معادل ۵۰٪ ارزش اعیانی که مطابق بند (۱) فوق تعیین میگردد ، محاسبه شود.

۳- در محاسبه ارزش اعیانی املاک ، بالکن ، تراس و نورگیرهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان جزء اعیانی محسوب نمی شوند.

۴- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش محله ای ۲٪ از ارزش اعیانی که مطابق بند های فوق تعیین میگردد کسر شود .

استاندارای تهران

رئیس شورای اسلامی شهر رودهن

شهردار رودهن، بهر دادگ احیفی

## محاسبه قدرالسهم شهرداری ناشی از اجرای ماده 101 قانون

کلیه تقاضای افراز و تفکیک حسب ماده 101 اصلاحی قانون شهرداری انجام و سهم شهرداری تعیین و اخذ می شود ولی در خصوص افراز و تفکیک اراضی که مغایر با ماده قانونی مذکور انجام شده . قدرالسهم شهرداری برابر این نامه ذیل اخذ می گردد.

### عوارض تفکیک اعیانی مسکونی و تجاری:

الف: در صورتی که واحدها بیشتر از تعداد واحدهای مندرج در پروانه و مجوزهای صادر شده باشد عوارض به روی کوچکترین واحدهای احداث شده به ازای هر متر مربع زیربنا با فرمول :  $(n+2)p.s$

ب: در صورت تبدیل زیربنای غیرمسکونی نظیر پارکینگ و انباری و

سرایداری و راهرو و پیلوت به مسکونی عوارض هر واحد تبدیل شده به ازای هر متر مربع زیربنا با فرمول :

$(n+p)p.s$  محاسبه خواهد شد

ج: ساختمانهای دو طبقه حداکثر به صورت دو واحد در تفکیک اعیانی به صورت رو پلاک شش دانگ به ازای هر متر مربع بنا  $2p$  دریافت خواهد شد.

د: بندهای الف و ب مشروط به رعایت دقیق ضوابط و مقررات بهداشتی و فنی و شهرسازی و کسب موافقت های لازم قابل اجراست

$n$  تعداد واحدهای مسکونی مازاد به پروانه و پی آخرین ارزش معاملاتی ملاک عمل شهرداری

استاندارداری تهران

شورای اسلامی شهر

مهرداد  
شهردار رودهن

**\* آئین نامه اجرایی قانون ماده ۱۰۱ (اصلاحی ۹۰/۱/۲۸) قانون شهرداری به استناد بند ۹ ماده ۸۰ قانون**

**تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهردار مصوب سال ۱۳۷۵**

۱- چنانچه ملک بدون درخواست مالک و توسط اوامر قهری از جمله عبور معابر ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری، حریم تاسیسات، ادارات خدمات رسان از جمله حریم دکلهای برق فشار قوی، کانالهای انتقال آب و ... به دو یا چند قسمت تفکیک شده باشند مشمول ماده ۱۰۱ نخواهند شد.

تبصره در صورتی که باقیمانده ملک پس از تفکیک توسط عوامل قهری، مساحت بیش از ۵۰۰ مترمربع داشته و مالک قصد تقسیم آن را داشته باشد مشمول ماده ۱۰۱ قانون شهرداری خواهد شد.

۲- تشخیص این امر که امکان تامین سرانه های عمومی و شوارع تسریع شده در تبصره ۳ ماده ۱۰۱، از ملک مورد نظر امکانپذیر هست یا خیر، برعهده کارگروهی متشکل از مسئولین واحدهای زیربط و کارشناسان ذیصلاح در شهرداری می باشد.

۳- تعیین کارشناس رسمی جهت ارزش گذاری ملک بابت اخذ قیمت کارشناسی قدرالسهم شهرداری، برعهده شهرداری بوده و هزینه مربوط توسط مالک یا ذینفع پرداخت خواهد شد در صورت اعتراض طرفین به نظر کارشناسی موضوع به هیات های کارشناسی سه نفره یا حسب مورد ۵ نفره ارجاع و هزینه های مربوطه توسط طرف معترض پرداخت خواهد شد.

تبصره: در شهرداری تشخیص اعتراض به نظر کارشناس یا هیات کارشناسی برعهده کارگروه قید شده در بند ۲ می باشد.

۴- املاکی که از طریق مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و ... برای آنها سند صادر گردیده است و همچنین املاک دارای سند عادی و قولنامه ای که مساحت آنها بیشتر یا کمتر از ۵۰۰ مترمربع می باشد مشمول ضوابط ماده ۱۰۱ خواهد بود.

۵- مساحت اصلاحی املاک ناشی از اجرای طرح های تعریض و توسعه مصوب شهری، به شرط واگذاری قطعی به نام شهرداری، از قدرالسهم شهرداری کسر خواهد شد.

تبصره: معابر ناشی از تفکیک از مشمول این بند خارج است.

۶- مساحت تفکیکی مورد نظر در جداول ذیل تابعی از سند مادر می باشد و ملاک محاسبات براساس سند مادر خواهد بود.

استانداری تهران

شورای اسلامی شهر رودهن

مهرداد حنیفی: شهردار رودهن



جدول شماره 3: قدر سهم شهرداری از کاربری های تجاری، صنعتی، و کارگاهی و باغات و سایر کاربری ها  
(در صورت رعایت ضوابط قانونی تفکیک)

سهم شهرداری	مساحت (متر مربع)	ردیف
10%	کمتر از 2000 متر مربع	1
8%	2000 تا 6000 متر مربع	2
7/5%	6000 تا 15000 متر مربع	3
7%	بیش از 15000 متر مربع	4
5%	املاک اوقافی	5

جدول شماره 4: سهم شهرداری از کاربری های صنعتی و کارگاهی و انباری و باغات و سایر کاربری ها  
(در صورت عدم رعایت ضوابط قانونی تفکیک)

سهم شهرداری	مساحت (متر مربع)	ردیف
11%	کمتر از 2000 متر مربع	1
9%	2000 تا 6000 متر مربع	2
8/5%	6000 تا 15000 متر مربع	3
8%	بیش از 15000 متر مربع	4
5%	املاک اوقافی	5

استاندارداری تهران

شورای اسلامی شهر

مهرداد حنیفی شهردار رودهن

جدول شماره 1: قدرالسهم شهرداری از کاربری های مسکونی و تجاری  
(در صورت رعایت حد نصاب تفکیک مطابق ضوابط دفترچه طرح تفصیلی)

ردیف	مساحت	درصد (خالص قطعات)
1	قطعات تا 1000 مترمربع	8 درصد خالص
2	قطعات 1001 مترمربع تا 3000 مترمربع	10 درصد خالص
3	قطعات 3001 مترمربع تا 5000 متر مربع	12 درصد خالص
4	قطعات بالای 5001 مترمربع	25 درصد سهم سرانه های عمومی و خدماتی و 25 درصد از باقی مانده ملک (18/75 درصد) سهم معابر و شوارع عمومی

جدول شماره 2: قدرالسهم شهرداری از کاربری های مسکونی و تجاری  
(در صورت عدم رعایت حد نصاب تفکیک بر اساس دفترچه ضوابط طرح تفصیلی)

ردیف	مساحت	درصد (خالص قطعات)
1	قطعات 500 مترمربع تا 1000 مترمربع	9 درصد خالص
2	قطعات 1001 مترمربع تا 3000 مترمربع	11 درصد خالص
3	قطعات 3001 مترمربع تا 5000 مترمربع	13 درصد خالص
4	قطعات بالای 5001 متر مربع	مطابق جدول بالا

استاندارداری تهران

شهردار اسلامی شهر

مهر داد خنجر: شهردار رودهن

27 درصد مصوبه هیئت دولت

قیمت مصوبه دارایی

ردیف	نام بلوک	عرض گذر	مسکونی	تجاری	اداری	مسکونی 27	تجاری 27	اداری 27
1	1	12	3/600/000	5/000/000	4/000/000	972/000	1/350/000	1/080/000
2	2	12	2/250/000	6/000/000	4/560/000	607/500	1/620/000	1/231/200
3	3	12	1/800/000	5/200/000	4/000/000	486/000	1/404/000	1/080/000
4	4	12	1/200/000	2/200/000	1/800/000	324/000	594/000	486/000
5	5	12	12/000/000	17/500/000	15/000/000	3/240/000	4/725/000	4/050/000
6	6	12	3/000/000	4/500/000	3/900/000	810/000	1/215/000	1/053/000
7	7	12	5/500/000	8/000/000	6/000/000	1/485/000	2/160/000	1/620/000
8	8-1	12	1/750/000	3/000/000	2/000/000	472/005	810/000	540/000
9	8-2	12	3/000/000	5/000/000	3/500/000	810/000	1/350/000	675/000
10	8-3	12	4/500/000	7/500/000	5/000/000	1/215/000	2/025/000	1/350/000
11	9	12	2/500/000	3/500/000	3/000/000	675/000	945/000	810/000
12	10-1	12	900/000	1/400/000	1/100/000	243/000	378/000	297/000
13	10-2	12	2/000/000	3/000/000	2/500/000	540/000	810/000	675/000
14	11	12	1/400/000	2/000/000	1/700/000	378/000	540/000	459/000
15	12	12	1/400/000	2/200/000	1/700/000	378/000	594/000	459/000
16	13	12	1/500/000	2/000/000	1/700/000	405/000	540/000	459/000
17	14	12	1/300/000	2/000/000	1/600/000	351/000	540/000	432/000
18	15	12	300/000	-	-	81/000	-	-

ارزش معاملاتی عرصه و املاک شهر رودهن که به م ستند مصوبه اداره ی امور اقتصادی و دارایی شهرستان دماوند برای سال 1400 لازم اجرا میباشد

ستند مصوبه اداره ی امور اقتصادی و دارایی شهرستان دماوند برای سال 1400 لازم اجرا میباشد

ضمنا مصوبه 1399/11/29 هیئت محترم دولت در رابطه با تبصره 3 ماده ی 64 قانون مالیات های مستقیم مبنی بر رعایت 27 درصد ارز ارزش معاملاتی مذکور لحاظ شده است .

استاندارای تهران

شورای اسلامی شهر

مهرداد حنیفی

شهردار رودهن

فصل سی و چهارم :

عوارض کسب و پیشه

(۱) محاسبه عوارض سالیانه :

$$A=(H+(S*P*K)*۱\%)*۱۲$$

K	H	S	P	A
ضریب گروه شغلی	قیمت پایه صنف	مساحت واحد صنفی	قیمت منطقه ای	عوارض سالیانه

(۲) محاسبه و اخذ عوارض تابلوی تبلیغاتی طبق تعرفه عوارض تابلوی تبلیغاتی به صورت سالیانه

K	گروه	نوع صنف
%۲۵	۱	خواربار - خشکبار - تره بار - لبنیات و نظایر آن
%۵	۱	انواع اغذیه - رستوران ها - قنادی ها - نانوايي ها و نظایر
%۶۵	۲	فروشنندگان لوازم خانگی و صنعتی و نظایر آن
%۵۰	۲	فروشنندگان لوازم تحریر - آرایشی , بهداشتی و نظایر آن
%۷۵	۲	فروشنندگان پوشاک - قماش کیف و کفش و نظایر آن
%۶۰	۲	خدمات عمومی - پزشکی و نظایر
۲	۲	مشاورین املاک
%۸۰	۱	خدمات اتومبیل و نظایر آن
%۵	۱	تعمیر کاران لوازم برقی - الکتریکی - صوت و تصویر نظایر آن
%۶۵	۲	فروشنندگان قطعات اتومبیل و موتور سیکلت و نظایر آن
%۳۰	۱	دروندگان سازندگان مبیل , صندلی - صنایع فلزی و نظایر آن
%۷۰	۱	مصالح ساختمانی و ابزار آلات و نظایر آن
۲	۲	فروشنندگان طلا و جواهر و ساعت
%۵	۱	جایگاههای فروش مواد نفتی و نظایر آن
۱/۵	۲	نمایشگاه اتومبیل

استانداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر رودهن

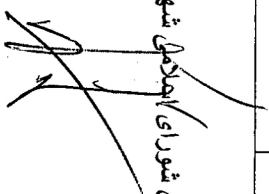
مهرداد حنیفی  
شهردار رودهن

تعرفه عوارض ماهیانه کسب و پیشه و مشاغل روده‌ن سال ۱۴۰۰  
گروه فروشندگان خواربار و مواد غذایی و خشکبار و نظایر آن (به ریال)

ردیف	عناوین صنوف	عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۰	ملاحظات
۱	خوار بار فروشی (عطاری و سقط فروشی)	۳۶/۳۰۰	
۲	سوپر مارکت داران	۴۸/۴۰۰	
۳	مراکز توزیع و عمده فروشی و خرده فروشی سوپرس و کالینس (فرآورده های گوشتی)	۴۸/۴۰۰	
۴	فروشگاه اجیل و خشکبار (جزء)	۴۲/۳۵۰	
۵	انبنات و نقل فروشی تولید کننده و عمده فروشی، انبنات بز و جز عفروشی	۴۲/۳۵۰	
۶	بنکاران مواد غذایی	۵۴/۴۵۰	
۷	فروشندگان قهوه و کاکائو	۴۲/۳۵۰	
۸	قصایی (فروش گوشت گاو، گوسفندی)	۴۲/۳۵۰	
۹	مرغ و ماهی پزنده، تخم مرغ فروشی	۴۲/۳۵۰	
۱۰	بسته بندی حیوانات، چای، خشکباروز صفران و کشک سازی	۶۰/۵۰۰	
۱۱	فروشندگان چای و سیگار (داخلی و خارجی)	۴۲/۳۵۰	
۱۲	انبار و بخش نوشابه های غیر الکی	۶۰/۵۰۰	
۱۳	فروشندگان ترشیجات، مرباجات، پست و رب گوجه فرنگی، لبنیات (ماست بندی)	۳۸/۷۲۰	
۱۴	لبنیات	۴۲/۳۵۰	
۱۵	عمده فروشان خوراک دام و طیور، علوفه	۶۰/۵۰۰	
۱۶	فروشندگان جزء (بند ۱۵)	۴۸/۴۰۰	
۱۷	بار فروشان (میوه و تره بار)	۶۰/۵۰۰	
۱۸	میوه فروشان جزء	۴۲/۳۵۰	
۱۹	سبزی فروشی ها و سبزی خرد کن	۳۰/۲۵۰	
۲۰	عمده فروش و توزیع کننده گان	۴۸/۴۰۰	
۲۱	برنج فروشان	۴۲/۳۵۰	

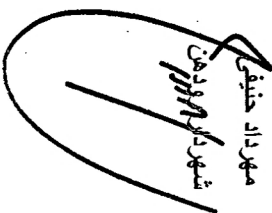
استانداری تهران

رئیس شورای آهنگامی شهر روده‌ن



مهرداد حنیفی

شهر روده‌ن



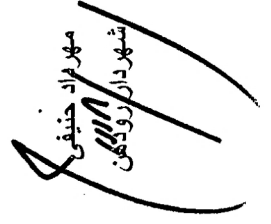
تعرفه عوارض ماهیاته کسب و پیشه و مشاغل رودهن سال ۱۴۰۰

گروه : اغذیه و خوراکیها و کافه قنادیها و نظایر آن (به ریال)

ملاحظات	عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۰	عناوین صنوف	ردیف
	۹۲/۴۰۰	رستورانها ، تالار پذیرایی	۲۲
	۴۶/۲۰۰	چلو کباب ، چلو خورشنت	۲۳
	۳۶/۹۶۰	اغذیه فروشیها ( خوراک سرد و گرم )	۲۴
	۳۶/۹۶۰	کیابی ، حلیم پزی ، آش فروشی، لپو فروشی و باقلا پز	۲۵
	۳۴/۶۰۰	کله پزی و سیرابی فروش و جگرکی	۲۶
	۴۰/۴۲۵	آشپزخانه ، تهیه غذا و پخش غذا	۲۷
	۲۸/۸۷۵	قهوه خانه و چای خانه	۲۸
	۴۶/۲۰۰	کافه قنادی ( پخت و فروش )	۲۹
	۳۴/۶۰۰	شیرینی فروشی (فقط)	۳۰
	۳۴/۶۰۰	قنادی (شیرینی پزی)	۳۱
	۳۴/۶۰۰	کافه تریا و بستنی فروشی ، آمبوه فروشی و تولید آبغوره و ایلیمو	۳۲
	۴۶/۲۰۰	فروشندهگان آرد	۳۳
	۳۴/۶۰۰	نانوایی سنتی و سفید پزی	۳۴
	۳۴/۶۰۰	نانوایی ماشینی فانتزی و فرپزی و نان بستنی	۳۵
	۳۴/۶۰۰	تولید و فروش پیراشکی و شیر مال - رشته بری	۳۶
	۵۷/۷۵۰	بوجاری و بسته بندی بزر و حبوبات و فرآوری محصولات کشاورزی	۳۷
	۴۰/۴۲۵	فروشندهگان نمک عمده، تولید و بسته بندی نمک	۳۸
	۴۰/۴۲۵	پخش عمده بستنی	۳۹
	۳۶/۹۶۰	کافی شاپ	۴۰

استانداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر رودهن

شهردار رودهن  
مهرداد حنیفی

تعارف عوارض ماهیانه کسب و پیشه و مشاغل روده‌ن سال ۱۴۰۰

گروه فروشندگان لوازم خانگی صنعتی و نظایر آن (به ریال)

ردیف	صنایین صنوف	عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۰	ملاحظات
۴۱	فروشندگان لوازم صوتی و تصویری	۴۰/۴۲۵	
۴۲	فروشندگان لوازم خانگی الکتریکی نفتی گازی یخچال فریزر و بخاری و کولر و نظایر آن	۵۷/۷۵۰	
۴۳	فروشندگان انواع بطاری ساعت و ماشینهای تحریر و نظایر آن	۲۵/۴۱۰	
۴۴	سهمی و امانت فروشی	۳۴/۱۵۰	
۴۵	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی	۳۴/۱۵۰	
۴۶	کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر بلند گو اگر بیکه چراغ و نظایر آن	۳۲/۳۴۰	
۴۷	برده دوزی برده فروشی و تولید برده مصنوعی	۳۴/۱۵۰	
۴۸	فروشندگان موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری پرده کرکره	۳۴/۱۵۰	
۴۹	فروشندگان فرش ماشینی	۴۰/۴۲۵	
۵۰	فروشندگان پتو رو تختی حوله انواع لحاف پشم شیشه بالش	۴۰/۴۲۵	
۵۱	فروشندگان فرش دستباف	۴۰/۴۲۵	
۵۲	تعمیرکاران و رفوگران فرش	۳۲/۳۴۰	
۵۳	فروشندگان گلیم جاجم زبلر	۲۸/۸۷۵	
۵۴	دفتر قالیشویی	۴۰/۴۲۵	
۵۵	فروشندگان چینی و بلورجات	۳۱/۹۶۰	
۵۶	فروشندگان اجناس لوکس کالوئی	۳۱/۹۶۰	
۵۷	آئینه ساز و آئینه فروش و شمعان ساز	۳۴/۱۵۰	
۵۸	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	۳۴/۱۵۰	
۵۹	سازندگان و فروشندگان صنایع دستی جارو دستی	۳۴/۱۵۰	
۶۰	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	۳۲/۳۴۰	

استاندارای تهران

رئیس شورای اسلامی شهر روده‌ن

مهر داد محضی  
شهر دار روده‌ن

تعارفہ عوارض ماہیانہ کسب و پیشہ و مشاغل رودهن سال ۱۴۰۰  
 گروه فروشندگان لوازم خانگی صنعتی و نظایر آن (به ریال)

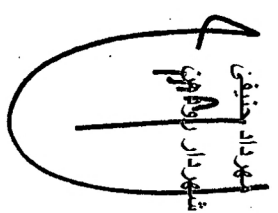
ردیف	صنایع صنوف	عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۰	ملاحظات
۱	فروشندگان فرش ماشینی	۴۰/۴۲۵	
۲	فروشندگان یخو روختی حوله انواع لحاف پشم شیشه پالش	۴۰/۴۲۵	
۳	فروشندگان فرش ماشینی	۴۰/۴۲۵	
۴	تعمیر کاران و رفوگران فرش	۳۲/۳۴۰	
۵	فروشندگان گلیم جاجیم زیلو	۲۸/۸۷۵	
۷	دفاتر قالیشویی	۴۰/۴۲۵	
۸	فروشندگان چینی و بلورجات	۳۶/۹۶۰	
۹	فروشندگان اجناس لوکس کاملرزی	۳۶/۹۶۰	
۱۰	آئینه ساز و آئینه فروش و شمعدان ساز	۳۴/۶۵۰	
۱۱	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	۳۴/۶۵۰	
۱۲	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	۳۴/۶۵۰	

استاندارای تهران

رئیس شورای اسلامی شهر رودهن



شهرداد حنیفی  
 شهردار رودهن






تعرفه عوارض ماهیانه کسب و پیشه و مشاغل رودهن سال ۱۴۰۰  
 گروه: فروشنندگان لوازم خانگی صنعتی و نظایر (به ریال)

ملاحظات	عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۰	عناوین صنوف	ردیف
	۳۴/۶۵۰	فروشنندگان گلپای طبیعی و درختچه های تزیینی	۱۳
	۳۴/۶۵۰	فروشنندگان انواع ظروف رومی و آلومینیوم و پلاستیک و ظروف یکبار مصرف	۱۴
	۳۴/۶۵۰	فروشنندگان سمور برقی چراغ خوراکی برای فانوس چراغ توری و لامپ گازی برقی	۱۵
	۴۰/۴۲۵	عمده فروشان ظروف و لوازم پلاستیک و ملاتین	۱۶
	۴۰/۴۲۵	تولید ظروف یکبار مصرف پلاستیک و رومی و آلومینیوم	۱۷
	۳۶/۹۶۰	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش ترانه مته برقی کمپر سور پمپ آب	۱۸
	۲۶/۴۰۰	تولید سمور و چراغ و لوازم برقی و نفتی و نظایر آن	۱۹
	۳۲/۳۴۰	فروشنندگان بهسکول و ترازوهای بزرگ	۲۰
	۳۰/۰۳۰	فروشنندگان جز ماشینهای بستنی چرخ گوشت قهوه جوش و ترازوهای عقربه دار	۲۱
	۳۱/۱۸۵	تهیه کننده های ماشینهای بافتنی انواع چرخهای خیاطی و خیاطی و صنعتی	۲۲
	۳۱/۱۸۵	تهیه کننده های ماشینهای بستنی چرخ گوشت و ترازوهای عقربه دار	۲۳
	۴۶/۲۰۰	تولید وسایل ایمنی و شلوار کیمول اتش نشانی	۲۴
	۳۴/۶۵۰	فروشنندگان خط و گوشی موبایل و تلفن ثابت	۲۵
	۳۴/۶۵۰	فروشنندگان انواع میزهای شیشه ای	۲۶
	۴۰/۴۲۵	تهیه کننده لواستر تا نو دهنه	۲۷
	۴۰/۴۲۵	تولید لواستر و موتیکل لورستر	۲۸
	۵۷/۷۵۰	تولید سوره مسجع رومیزی	۲۹
	۳۴/۶۵۰	سازندگان و فروشنندگان دکه کیوسک و کابینک و نظایر آن	۳۰
	۳۴/۶۵۰	نخ ریسی و کشیاب و پتر بافی و تولید حوله	۳۱
	۲۵/۴۱۰	طرح و سازنده ارم های مختلف تجاری	۳۲
	۲۶/۵۶۵	فروشنگاه شومینه و لوازم آن	۳۳
	۳۴/۶۵۰	فروشنندگان و نصب کننده های پر تیش	۳۴
	۳۴/۶۵۰	برزنت فروشیها	۳۵

استاندارد تهران

رئیس شورای اسکانی شهر رودهن



محمد داد اسکانی  
 شهردار رودهن

تعرفه عوارض ماهیانه کسب و پیشه و مشاغل رودهن سال ۱۴۰۰

گروه فروشندگان اوزام التحریر و آرایی و بهداشتی و نظیر آن (به ریال)

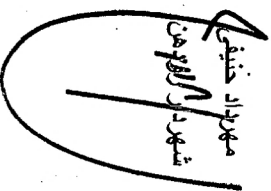
ملاحظات	عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۰	صفهین صنوف	رتیف
	۳۶/۳۰۰	فروشندگان اوزام آرایی و زیبایی و صطربات	۳۶
	۳۶/۳۰۰	فروشندگان عینک طبی و آفتابی	۳۷
	۳۶/۳۰۰	فروشندگان اوزام مهندسی، نقشه برداری و نقشه کشی (جزء)	۳۸
	۲۶/۱۲۰	فروشندگان تابلو و گالریهای نقاشی و هنری	۳۹
	۳۶/۳۰۰	سازندگان تابلو های نئون و پلاستیکی	۴۰
	۴۸/۴۰۰	تابلو نویسی، نقاشی، خطاطی	۴۱
	۳۰/۲۵۰	عمده فروشان اسباب بازی (اوز دکنندگان)	۴۲
	۳۸/۷۲۰	فروشندگان جزء (اسباب بازی بند ۹۸)	۴۳
	۳۶/۳۰۰	سازنده گان و فروشندگان وسایل موسیقی سنتی	۴۴
	۳۶/۳۰۰	موسسات انتشاراتی و چاپ	۴۵
	۳۶/۳۰۰	چاپخانه دارای ماشینهای هم سطح	۴۶
	۳۶/۳۰۰	چاپخانه دارای ماشینهای افست	۴۷
	۳۶/۳۰۰	کلیشه و گروار سازی چاپخانه	۴۸
	۳۰/۲۵۰	موسسات چاپ نقشه، آوز الیو، زیراکس	۴۹
	۲۶/۱۲۰	فتو کپی پرس کاران گواهینامه، کارت شناسایی و نظیر آن	۵۰
	۲۶/۱۲۰	کتاب فروشها	۵۱

استانداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر رودهن



مهرداد خدیجه  
شهردار رودهن



تعرفه عوارض ماهیانه کسب و پیشه و مشاغل رودهن سال ۱۴۰۰  
 گروه فروشندگان لوازم التحریر و آرایشی و بهداشتی و نظایر آن (به ریال)

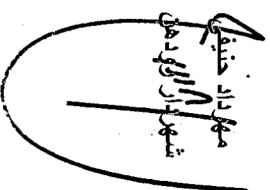
ردیف	عناوین صنوف	عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۰	ملاحظات
۵۲	فروشندگان و تولید کنندگان انواع کاغذ دفتر سازی پاکت سازی	۳۶۹۶۰	
۵۳	تولید دستکش	۳۴/۶۵۰	
۵۴	تولید کنندگان انواع لوازم التحریر	۲۸/۸۷۵	
۵۵	فروشندگان لوازم التحریر و انواع لرستر	۲۷/۷۲۰	
۵۶	فروشندگان انواع ماشینهای حساب تحریر زیراکس پلی کپی فتوکپی و نظایر آن	۲۸/۸۷۵	
۵۷	فروشندگان ماشینهای اداری و رایانه ای و خدمات رایانه ای	۲۸/۸۷۵	
۵۸	خرازی فروشیهها	۲۸/۸۷۵	
۵۹	عمده فروشان دستمال کاغذی	۳۴/۶۵۰	
۶۰	فروشندگان کاموا	۲۸/۸۷۵	
۶۱	دفتر سازی صحافی	۲۸/۸۷۵	
۶۲	فروشندگان کارت عروسی	۳۲/۳۴۰	
۶۳	صابون بزرگ و صابون فروش عمده	۵۷/۷۵۰	
۶۴	کارگاههای تولید کننده مایعات و پاک کننده ها و غیره	۵۷/۷۵۰	
۶۵	خدمات رایانه ای و ویدیو کپی و بازبهای رایانه ای کافی نت	۴۶/۲۰۰	

استاداری تهران

رئیس شورای استواری شهر رودهن



مهر داد خدیجه  
 شهردار اولی رودهن

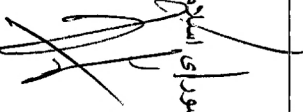


تعرفه عوارض ماهیانه کسب و پیشه و مشاغل رودهن سال ۱۴۰۰  
 گروه: فروشندگان پوشاک و کیف و نظایر آن (به ریال)

ملاحظات	عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۰	عناوین صنوف	ردیف
	۳۴/۱۵۰	فروش فروشان	۶۶
	۳۴/۱۵۰	بتکار و عمده فروشان پارچه و پارچه بافی و کرد بافی	۶۷
	۳۱/۱۸۵	خیاطی زنانه و مردانه	۶۸
	۴۰/۴۲۵	فروشگاههای بزرگ لباس و پوشاک و نظایر آن	۶۹
	۴۰/۴۲۵	پوشاک فروش و غیره	۷۰
	۲۸/۸۷۵	تولید ملزومات بهداشتی و تولید نوار پرده و نوار درز گیر و نظایر آن	۷۱
	۲۸/۸۷۵	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس و فروشندگان لوازم خیاطی	۷۲
	۴۰/۴۲۵	سری نوزی و تولیدی پوشاک	۷۳
	۳۴/۱۵۰	تولید کنندگان و فروشندگان انوار جوراب و زیر پوش و نظایر آن	۷۴
	۳۲/۳۴۰	فروشندگان انواع چادر و خیمه سزبان	۷۵
	۲۲/۱۰۰	فروشندگان کیف چمدان و سرانجام و کیف دوزی	۷۶
	۲۳/۱۰۰	فروشندگان کفش ماشینی و کفش دست دوز	۷۷
	۲۳/۱۰۰	تولیدی کفش و زیره کفش	۷۸
	۲۰/۷۹۰	تعمیرکاران کفش واکس ها	۷۹
	۲۸/۸۷۵	تولید کنندگان و فروشندگان کالی کتیاف تریکو	۸۰
	۲۳/۱۰۰	لحاف دوز پینه زن	۸۱
	۴۰/۴۲۵	لباسشویی و خشکشویی	۸۲
	۳۴/۱۵۰	تولید کنندگان و فروشندگان وسایل ورزشی و بین سازی	۸۳
	۴۰/۴۲۵	سیسمونی	۸۴

استاندارداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر رودهن



شهردار رودهن

تعرفه عوارض ماهیانه کسب و پیشه و مشاغل رودهن سال ۱۴۰۰

گروه: خدمات عمومی و پزشکی و نظایر آن (به ریال)

ردیف	صفه بین صنوف	عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۰	ملاحظات
۸۵	آموزشگاه ماشین نویسی حسابداری نقشه برداری الکترونیک ارایش خیاطی خطاطی و..	۴۰/۴۲۵	
۸۶	آموزشگاهها	۴۰/۴۲۵	
۸۷	بنگاهها و موسسات باربری و مسافربری	۳۴/۶۵۰	
۸۸	مسافرخانه	۴۸/۵۱۰	
۸۹	مهد کردک	۳۴/۶۵۰	
۹۰	باشگاهها و کلوبهای تفریحات سالم و بدون رستوران سینما تربیا ارایشگاه	۲۴/۳۱۰	
۹۱	باشگاهها و کلوبهای تفریحات سالم با رستوران سینما تربیا ارایشگاه	۲۹/۹۷۵	
۹۲	آموزشگاه رانندگی	۴۰/۴۲۵	
۹۳	موسسات ماساژ و تناسیب اندام حمام سونا و جکوزی	۳۴/۶۵۰	
۹۴	ارایشگاه مردانه	۴۰/۴۲۵	
۹۵	ارایشگاه زنانه	۴۰/۴۲۵	
۹۶	آژانس کرایه دهی اتومبیل سواری و آژانسهای فروش بلیط و نظایر آن	۵۷/۷۵۰	
۹۷	دفتر بارکش باربری شهری و پیک موتوری	۳۴/۶۵۰	
۹۸	موسسات خدمات منزل از قبیل تخلیه زباله	۳۲/۳۴۰	
۹۹	دفتر مهندسی مشاور و مقاطع کاران و بیمهکاران ساختمانی راه و معادن و نظایر آن	۵۷/۷۵۰	
۱۰۰	دفتر حسابرسی مالی حقوقی گمرکی و نظایر آن	۲۸/۸۷۵	
۱۰۱	موسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری	۴۰/۴۲۵	
۱۰۲	دفتر اسناد رسمی	۵۷/۷۵۰	
۱۰۳	سنگاشتی منازل و باغات	۲۸/۸۷۵	

استانداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر رودهن

مهر و امضاء علوفی

شهردار رودهن

تعارف عوارض ماهیانه کسب و پیشه و مشاغل روده‌ن سال ۱۴۰۰

گروه: خدمات عمومی و پزشکی و نظایر آن (به ریال)

ملاحظات	عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۰	عناوین صنوف	ردیف
	۴۶/۲۰۰	موسسات حقاری جاهای عمیق و نیمه عمیق	۱۰۴
	۶۹/۳۰۰	داروخانه ها و فروشندگان انواع وسایل بهداشتی دراک استور	۱۰۵
	۲۸/۸۷۵	داروخانه های دامپزشکی	۱۰۶
	۴۶/۲۰۰	بیمارستان خصوصی	۱۰۷
	۵۷/۷۵۰	درمانگاه و کلینیک درمانی	۱۰۸
	۴۶/۲۰۰	مطب پزشکان متخصص	۱۰۹
	۳۴/۶۵۰	مطب دندانپزشکان و جراح	۱۱۰
	۵۷/۷۵۰	مطب پزشکان عمومی	۱۱۱
	۴۶/۲۰۰	مطب ماهی	۱۱۲
	۳۹/۸۷۵	دندان سازی تجربی	۱۱۳
	۵۷/۷۵۰	مرکز سوزوگرافی و رادیو گرافی آزمایشگاه تشخیص پزشکی و نظایر آن	۱۱۴
	۲۴/۲۰۰	مطب و کلینیکهای دامپزشکی	۱۱۵
	۵۷/۷۵۰	گرمايه داران	۱۱۶
	۸۰/۸۵۰	مشاور املاک	۱۱۷
	۴۶/۲۰۰	باسکول (توزین کامیون و وانت و تریلر	۱۱۸
	۳۴/۶۵۰	فرهنگسراها	۱۱۹
	۳۴/۶۵۰	فروشندگان سنگ قبر و سنگ تراش	۱۲۰
	۳۶/۹۶۰	فروشندگان لوازم بیمارستانی، جراحی و نظایر آن	۱۲۱

استاندارای تهران

رئیس شورای اسلامی شهر روده‌ن

مهرداد اوزنی  
شهر روده‌ن

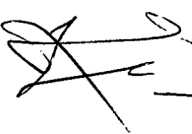
تعارفہ عوارض ماہیانہ کسب و پیشہ و مشاغل رودهن سال ۱۴۰۰

گروه : خدمات اتومبیل و نظیر آن (به ریال)

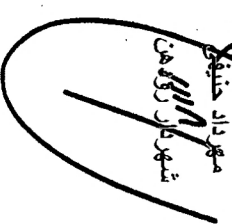
ردیف	عنوانین صنوف	عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۰	ملاحظات
۱۲۲	تعمیر گاه و اتو سرویس ها	۱۸۸/۲۰۰	
۱۲۳	توقف گاه و پلار کینگ گاه	۱۰/۰۰۰	
۱۲۴	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین و موتور اب کتلورزی	۳۶/۳۰۰	
۱۲۵	تعمیر کاران موتور سیکلت تعمیر کاران امپر، کیلومتر شامل درجه اب داتشورد دو چرخه	۳۶/۳۰۰	
۱۲۶	گلگیر سنز، رادیاتور سنز، آگزوز سنز	۳۰/۲۵۰	
۱۲۷	مکانیک اتومبیل، باطری سازی، نفتی و صافکاری	۳۶/۳۰۰	
۱۲۸	تعمیرات روغن، پنچر گیری، بالانس چرخ، تنظیم فرمان، افنگر اتومبیل، کمک فنر سنز، تشک دوز و تودوزی، آنت کوبی	۳۳/۸۸۰	
۱۲۹	تراش کاران، قطعه سازان، تولید پیچ و مهره و چرخ دنده و کفش پوش اتومبیل	۶۰/۵۰۰	
۱۳۰	اطلاق سنز اتومبیل و تانکر سنز و شامی کتی میکسر سازی و باریند سازی	۳۹/۰۵۰	
۱۳۱	سپر سنز اتومبیل و پرس کاران	۳۰/۲۵۰	
۱۳۲	قفل و کلید سازی اتومبیل و منزل و نصب کلیدگان تیشیه اتومبیل	۳۰/۲۵۰	
۱۳۳	واشر بری، تولید و واشر فلزی و پلاستیکی و .....	۳۶/۳۰۰	
۱۳۴	تعمیر کاران و فروشندگان رادیو، ضبط اتومبیل و لوازم لوکس و تزئین خودرو ها	۳۳/۸۸۰	
۱۳۵	لوازه کشی ترمز خودرو ها، جوشکار برق، اکسیژن، استیلان	۳۳/۸۸۰	
۱۳۶	گاز سوز کاران خودرو ها	۴۷/۳۵۰	
۱۳۷	روغن فروشی	۳۸/۷۲۰	
۱۳۸	تلمبه سنز پلمبی برقی	۳۸/۷۲۰	
۱۳۹	جوشکار سنز اتومبیل و تنظیم فرمان	۳۳/۸۸۰	

استاندارداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر رودهن



مهر داد حنیف  
شهر رودهن

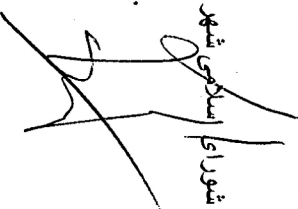


تعرفه عوارض ماهیانه کسب و پیشه و مشاغل رودهن سال ۱۴۰۰  
 گروه فروشندگان قطعات اتومبیل و موتور سیکلت و نظایر آن (به ریال)

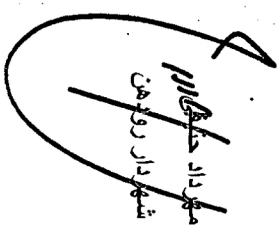
ردیف	عنوان صنوف	عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۰	ملاحظات
۱۴۰	لوازم بیک و بدنه اتومبیل و ماشین آلات	۴۰/۴۲۵	
۱۴۱	فروشندگان لوازم بیک موتور سیکلت و دوچرخه	۲۸/۸۷۵	
۱۴۲	اوراق چرمی و فروشندگان دسته دو	۴۰/۴۲۵	
۱۴۳	شیشه خم اتومبیل	۳۴/۶۵۰	
۱۴۴	فروشندگان موتور سیکلت و دوچرخه	۴۰/۴۲۵	
۱۴۵	فروشندگان اتومبیل نمایشگاه	۵۷/۷۵۰	
۱۴۶	فروشندگان لاستیک اتومبیل تراکتور موتور سیکلت دوچرخه	۳۴/۶۵۰	
۱۴۷	ضایعات پلاستیکی (باز یافت تبدیل آسیب اکسیدور)	۱۱۵/۵۰۰	
۱۴۸	سازندگان و فروشندگان قیر	۲۸/۸۷۵	
۱۴۹	تولید کنندگان و فروشندگان رنگ اتومبیل و نظایر آن	۴۰/۴۲۵	
۱۵۰	نمایندگان شرکت خودرو سازی	۱۱۵/۵۰۰	
۱۵۱	نمایندگان تعمیرگاههای مجاز خودرو	۱۱۵/۵۰۰	
۱۵۲	کلر سازی اتومبیل	۳۴/۶۵۰	
۱۵۳	تولید لوازم اتومبیل موتور سیکلت دوچرخه و قطعه سازان باک سازی	۵۷/۷۵۰	

استاداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر رودهن



شهردار رودهن





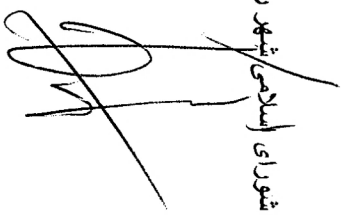
تعرفه عوارض ماهیانه کسب و پیشه و مشاغل روده‌ن سال ۱۴۰۰

گروه: تعمیر کاران لوازم برقی الکتریکی صوتی و تصویری و فلیم برداری، فروشندگان و نظایر آن (به ریال)

ملاحظات	عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۰	صناوین صنوف	ردیف
	۲۵/۴۱۰	تعمیر کاران رادیو تلویزیون و وسایل صوتی و ویدئو	۱۵۴
	۳۲/۳۴۰	تعمیر کاران یخچال فریزر لباسشویی آبگرمکن جاروبرقی الکترو و موتور و سیم پیچی	۱۵۵
	۲۸/۸۷۵	تعمیر کاران لوازم الکترونیک ساعت ماسین حساب تحریر نقت سوز از قیل بخاری سمور چراغ خوراک پزی و نظایر آن	۱۵۶
	۵۷/۷۵۰	تولید کنندگان قطعات و لوازم الکترونیک صنعتی و کابل سازی فروشندگان لوازم الکترونیک فروش و خدمات سیستم محافظتی سیم کشی ساختمان	۱۵۷
	۲۵/۵۷۵	تولید لوازم خانگی و صنعتی ( یخچال بخاری اجاق گاز آبگرمکن الکترو موتور دستگاه جوش و..... )	۱۵۹
	۱۹/۳۰۰	تعمیر کاران و فروشندگان دوربین و لوازم عکاسی و فیلمبرداری	۱۶۰
	۲۸/۸۷۵	تعمیر کاران و فروشندگان دوربین و لوازم عکاسی و ظهور	۱۶۱
	۳۴/۱۵۰	استودیو فیلمبرداری و آتلیه های عکاسی و ظهور	۱۶۱
	۳۲/۳۴۰	تعمیر کاران پمپ آب و پمپ شناور	۱۶۲
	۳۴/۱۵۰	خدمات برق صنعتی سیم پیچی و وسایل برقی خانگی صنعتی	۱۶۳

استاندارد تهران

رئیس شورای اسلامی شهر روده‌ن



شهر روده‌ن  
شماره ۱۱۱۱۱۱۱۱  
۱۱۱۱۱۱۱۱

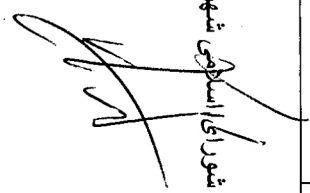
تعارفہ عوارض ماہیانہ کسب و پیشہ و مشاغل رودهن سال ۱۴۰۰

گروه: دروگران و سازندگان میل و صندلی و صنایع فلزی، آهن کار، فروشندگان و نظایر آن (به ریال)

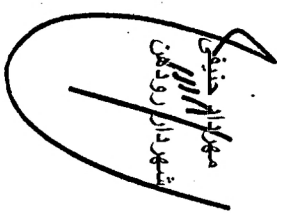
ملاحظات	عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۰	عناوین صنوف	ردیف
	۲۸/۸۷۵	فروشندگان چوب ذغال و ذغال سنگ	۱۶۴
	۲۸/۸۷۵	حصیر باقی و حصیر فروشی	۱۶۵
	۴۶/۲۰۰	نمایشگاه میل تا دو دهنه	۱۶۶
	۳۴/۶۵۰	میل سازی	۱۶۷
	۴۰/۴۲۵	نمایشگاه صنایع چوبی، درب و کمد، صندلی چوبی و فلزی	۱۶۸
	۳۱/۱۸۵	فروشگاه خاتم کاری و منبت کاری و میناتور و معرق کاری و رویه کوبان میل	۱۶۹
	۲۸/۸۷۵	طراحان و سازندگان قالبهای چوبی - حکاکی مهر پلاستیکی، پلاک سازی، صحافی، البوم ساز و قالب ساز	۱۷۰
	۲۸/۸۷۵	دکور ساز (اعم از چوبی، فلزی، پلاستیکی) آلومینم ساز چوب ساز	۱۷۱
	۲۸/۸۷۵	نمایشگاه و فروشگاههای کلکسیون تمبر، کبریت و نظایر آن	۱۷۲
	۲۸/۸۷۵	فروشندگان مصنوعات فلزی به صورت جز و کابینت و نظایر آن	۱۷۳
	۳۴/۶۵۰	فروشندگان انواع چوب و تخته سه لایی جنوبیان	۱۷۴
	۳۴/۶۵۰	کابینت سازی فلزی، چوبی، ام دی اف	۱۷۵
	۲۸/۸۷۵	کارگاههای چوب بری و پرس در و چوب	۱۷۶
	۲۸/۸۷۵	سازندگان و فروشندگان انواع قفس پرندگان	۱۷۷
	۲۸/۸۷۵	فروشگاه کارتن مقوایی	۱۷۸
	۲۸/۸۷۵	دروگران (مجان) رنگ چوب، پلاکت سازی، مدل ساز چوبی	۱۷۹
	۳۴/۶۵۰	کارتن سازی - جعبه سازی پوشال سازی	۱۸۰
	۳۷/۵۱۰	نمایشگاههای البسه و ملباس کودک تا دو دهنه	۱۸۱

استاندارای تهران

رئیس شورای استانی شهر رودهن



مهرداد حنیفی  
شهردار رودهن



تعارف عوارض ماهیانه کسب و پیشه و مشاغل رودهن سال ۱۴۰۰

گروه: دروگران و سازندگان مبل و صندلی و صنایع فلزی ، آهن کار فروشندگان نظایر آن (به ریال)

ملاحظات	عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۰	عناوین صنوف	ردیف
	۴۳/۵۰۰	نمایشگاه انبسه مبلان کودک بیش از دو دهنه و کمد های چوبی	۱۸۲
	۸۴/۷۰۰	تولید کنندگان آهن و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه و پولیکا ، لوله خرطومی - فرغون	۱۸۳
	۳۰/۲۵۰	آهنگران درب و پنجره آهنی ، تولید گل نرده ، پایه فلزی سیم خاردار	۱۸۴
	۳۳/۳۰۰	آلومینیوم کاران سازندگان درب و پنجره آلومینیوم ، یو پی وی سی	۱۸۵
	۳۰/۲۵۰	سازندگان کاتال کولر و بخاری و انواع شبکه و لوازم طبعی حلب بری	۱۸۶
	۸۴/۷۰۰	فروشندگان آهن پر و قیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه لوله خرطومی، فرغون	۱۸۷
	۱۰/۵۰۰	فروشندگان لوازم اقساطی ساختمان از قبیل : درب و پنجره پلاستیک کهنه	۱۸۸
	۹۶/۸۰۰	ریخته گری و قالب سازی و تراشکاری	۱۸۹
	۹۶/۸۰۰	ابکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و ورشو رنگ فلز پرداختکاری فلزات و موتاتر کاران	۱۹۰
	۳۰/۲۵۰	تزیینات ساختمان	۱۹۱
	۷۲/۱۰۰	آهن سازان و سوله سازان و تانکر سازی و مقول سازی	۱۹۲
	۴۸/۴۰۰	برشکاری ورق و آهن آلات ساختمانی و تولید قطعات آسانسور و جریقیل	۱۹۳
	۹۶/۸۰۰	صنایعات آهن	۱۹۴
	۱۰/۵۰۰	تفلیط و بسته بندی قیر	۱۹۵
	۴۸/۴۰۰	تولید کنندگان و فروشندگان گاو صندوق و مصنوعات فلزی	۱۹۶
	۳۰/۲۵۰	سازندگان ارک اوپن اشیزخانه	۱۹۷
	۳۸/۷۲۰	سازندگان و فروشندگان قابیر کلاس و تولید پلاستوفوم و ابر فشرده	۱۹۸
	۱۰/۵۰۰	فروشندگان قیر	۱۹۹

استاندارای تهران

رئیس شورای اسلامی شهر رودهن

مهرداد حقیقی

شهرودار رودهن

تعرفه عوارض ماهیانه کسب و پیشه و مشاغل رودهن سال ۱۴۰۰

گروه: فروردینگان مصالح ساختمانی و ابزار آلات و نظایر آن (به ریال)

ردیف	عناوین صنوف	عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۰	ملاحظات
۲۰۰	لوازم بهداشتی و ساختمانی و ابزار و برآق ، دستگیره قفل و لولا و نظایر آن	۶۰/۵۰۰	
۲۰۱	مصالح فرودشان ، تیرچه بلوک	۴۷/۳۵۰	
۲۰۲	دفتر فروش اجاره‌های ماشینی و فشاری	۳۶/۳۰۰	
۲۰۳	تولید کنندگان لوازم بهداشتی ، شیر آلات ، ابزار و برآق ابرانیت پولیکا و ...	۷۷/۶۰۰	
۲۰۴	تولید کنندگان شوفاژ و رادیاتور ، مشعل ، چیلر ، هواکش ، باد بزن ، فن کویل و نظایر آن	۷۷/۶۰۰	
۲۰۵	فروشنده‌های تهیه مصالح ساختمانی : از قبیل : چیلر ، فن کویل ، شوفاژ مشعل حرارتی ، هواکش ، باد بزنهای برقی	۶۰/۵۰۰	
۲۰۶	فروشنده‌های انواع ابرانیت و قارسیت و انواع پولیکا - تانکر آب ، آبگرمکن	۳۶/۳۰۰	
۲۰۷	تولید کنندگان و فروشنده‌های انواع گونی ، کف غیر گونی	۴۷/۳۵۰	
۲۰۸	تولید و فروشنده‌های گچ برآمده‌های ساختمانی	۴۷/۳۵۰	
۲۰۹	تولید کاشی و سرامیک ، موزائیک سازی ع بلوک سازی ، تیرچه سازی تولید لوله	۸۴/۷۰۰	
۲۱۰	اجاره دهندگان داربست فازی	۴۷/۳۵۰	
۲۱۱	تولید کنندگان و فروشنده‌های سموم و دفع آفات نباتی و کودهای آلی و پودر کشاورزی	۳۸/۷۲۰	
۲۱۲	فروشنده‌های دستگاه‌های حرارتی و برودتی و نصب شوفاژ	۶۰/۵۰۰	
۲۱۳	فروشنده‌های کاشی و سرامیک و موزائیک و آجر نما	۸۴/۷۰۰	
۲۱۴	فروشنده‌های سنگ ساختمانی ، سنگبری ، قرنز و نظایر آن	۸۴/۷۰۰	
۲۱۵	شیشه برها	۳۸/۷۲۰	
۲۱۶	لوله کشی ساختمان اعم از آب سرد و گرم و گاز	۳۳/۸۸۰	
۲۱۷	آسفالت کاران بام ساختمانی - ایزوگام	۶۰/۵۰۰	
۲۱۸	انواع کرکره ستاران	۴۷/۳۵۰	

استانداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر رودهن

مهر داد حقیقی

شهر داد رودهن

تعارفہ عوارض ماہیانہ کسب و پیشہ و مشاغل رودهن سال ۱۴۰۰

گروه: درودگران و سازندگان میل و صندلی و صنایع فلزی، آهن کلر، فروشندگان و نظیر آن (به ریال)

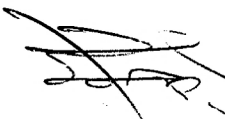
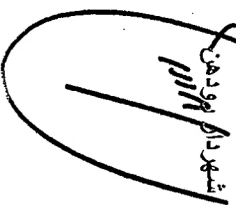
ردیف	عناوین صنوف	عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۰	ملاحظات
۲۱۹	جایگاههای پمپ بنزین اختصاصی و دولتی فروش موارد سوختی	۱۴۵/۲۰۰	
۲۲۰	شعب فروش نفت به طور جزئی	۱۰/۵۰۰	
۲۲۱	پیمانکاران نفت، مشعل، گاز و پیل، مازوت	۱۰/۵۰۰	
۲۲۲	عمده فروشان وسایل ایمنی آتش نشانی	۳۶/۳۰۰	
۲۲۳	تولید سیم ظرفیمبی	۳۰/۲۵۰	
۲۲۴	جرتقیل داران	۷۲/۶۰۰	
۲۲۵	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و اکواریم	۳۶/۳۰۰	
۲۲۶	عمده فروشان مس و قلع	۴۲/۳۵۰	
۲۲۷	سفید گر و مس ساز و فروشندگان ظروف مسی	۳۶/۳۰۰	
۲۲۸	سازندگان و فروشندگان براق پرچم و علائم نظامی	۳۸/۷۲۰	
۲۲۹	سرد خانه ها و گرم خانه ها	۱۰/۵۰۰	
۲۳۰	انبار کلاهی بازرگانی [A-H+(P.S.K)]		
۲۳۱	پرنده و قناری فروشی	۳۶/۳۰۰	
۲۳۲	عمده فروشان لوازم صید ماهی و شکار	۱۰/۵۰۰	
۲۳۳	فروشندگان جز (بند ۱۴)	۳۰/۲۵۰	
۲۳۴	تعارفهای توزیع و مصرف شبکه گسترده مانند: تعاونیهایی پسته، شهر و روستا و نظیر آن، شعب مرکزی تا سه سال از تأسیس از پرداخت عوارض معاف می باشند شعب فرعی تعارفهای توزیع، مصرف کارمندان و کارگران سازمانهای دولتی و غیر دولتی کارخانجات، شعب مرکزی و شعب فرعی فروشگاههای بزرگ نظیر قس و نظیر آن	۳۶/۳۰۰	
۲۳۵	انبار کاشی فروشان	۸۴/۷۰۰	

استاندارای تهران

رئیس شورای اسلامی شهر رودهن

مهر داد جنیفر

شهر دام رودهن

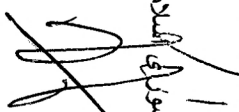
تعرفه عوارض ماهیانه کسب و پیشه و مشاغل رودهن سال ۱۴۰۰

گروه فروشندگان خوارباز و مواد غذایی و خشکبار و نظایر آن (به ریال)

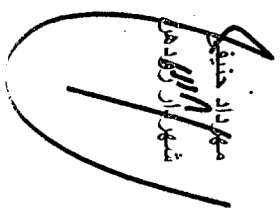
ردیف	عناوین صنوف	عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۰	ملاحظات
۲۳۶	حق افتتاح کسب : در صورت جابجایی صنف تا دو برابر تعرفه صنفی، در خصوص نقل و انتقال تا سه برابر تعرفه		
۲۳۷	در هنگام صدور پروانه ابتدا به ساکن پنج برابر تعرفه صنفی مربوطه اخذ گردد		
۲۳۸	صدور پروانه نمایشگاه ماشین آلات سنگین و نیمه سنگین و کارگاههای تولیدی تا سقف ۵۰۰ متر عرصه	۳/۰۸۵/۵۰۰	
۲۳۹	صدور پروانه نمایشگاه ماشین آلات سنگین و نیمه سنگین و کارگاههای تولیدی از ۵۰۰ متر عرصه بالاتر	۷/۲۶۰/۰۰۰	
۲۴۰	عوارض واحد های تولیدی و کارگاهی که قبلا مشمول پرداخت عوارض ۱٪ تولید بوده و با توجه به قانون جمع عوارض با مالیات بر ارزش افزوده از مشمولیت پرداخت عوارض ۱٪ خارج شده است جهت اخذ عوارض محلی طبق فرمول فوق محاسبه میگردد	۸۴/۷۰۰	
۲۴۱	نمایشگاه اتومبیل سنگین و نیمه سنگین	۹۶/۸۰۰	
۲۴۲	دفتر مشاوراتی و پستی و خدمات مشترکین تلفن همراه	۶۰/۵۰۰	
۲۴۳	فروشندگان لوازم کفش	۳۰/۲۵۰	
۲۴۴	تعمیر کاران و سازندگان تیغه های صنعتی و سازندگان و فروشندگان و تولید کنندگان چاقو و نظایر آن	۳۶/۳۰۰	
۲۴۵	تکثیر و فروش نوار کاست، سی دی، دی وی دی	۳۰/۲۵۰	
۲۴۶	فروشندگان کپسول گاز بیک نیک پر کنی	۳۶/۳۰۰	
۲۴۷	فروشندگان ماهیهای تزیینی و آکواریوم	۳۶/۳۰۰	
۲۴۸	فروشندگان جمعه های میوه (چوبی - پلاستیکی)	۳۶/۳۰۰	
۲۴۹	بسته بندی انواع و اقسام کالا و محصولات و فرآوردها	۶۰/۵۰۰	
۲۵۰	کیوسک و دکه داران به جز اجاره	۶۰/۵۰۰	

استاداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر رودهن



مهرداد حنیفی  
شهردار رودهن

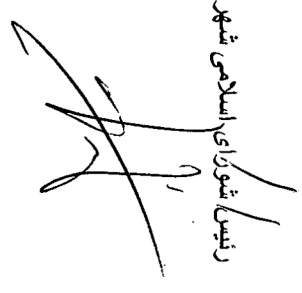


تعرفه عوارض ماهیانه کسب و پیشه و مشاغل رودهن سال ۱۴۰۰  
 گروه: فروشنندگان طلا و جواهر و ساعت ۰۰ فروش و نظایر آن (به ریال)

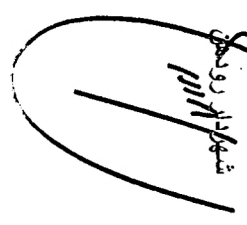
ملاحظات	عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۰	عناوین صنوف	ردیف
	۹۷/۴۰۰	طلا فروش و طلا ساز	۲۰۱
	۴۰/۴۲۵	تقره ساز و تقره فروش و ملبله کار	۲۰۲
	۴۰/۴۲۵	عقیق و فیروزه فروش	۲۰۳
	۴۰/۴۲۵	عقیقه فروش	۲۰۴
	۵۱/۹۷۵	عمده فروشان افران ساعت	۲۰۵
	۴۰/۴۲۵	فروشنندگان ساعت جزه (بند ۲۷۹)	۲۰۶
	۴۰/۴۲۵	صرافتها (فروشنندگان ارز و سکه) و نظایر آن	۲۰۷

استاندارد تهران

رئیس شورای اسلامی شهر رودهن



مهر داد حکمی

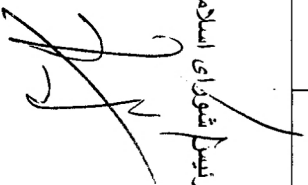


تعرفه عوارض ماهیانه کسب و پیشه و مشاغل روده‌ن سال ۱۴۰۰  
 گروه سایر اقلام عوارض جایگاههای فروش مواد نفتی و نظایر آن (به ریال)

ردیف	عناوین صنفی	عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۰	ملاحظات
۲۵۸	تولید کنندگان و فروشندگان لوازم قنادی	۴۶/۲۰۰	
۲۵۹	تعمیر کاران ظروف فلزی	۳۲/۳۴۰	
۲۶۰	دفتر نمایندگی - بیمه حقوقی وکالت ازدواج و طلاق و سایر دفاتر	۴۰/۴۲۵	
۲۶۱	تورهای سیاحتی و زیارتی	۴۶/۲۰۰	
۲۶۲	چاپ سیلک چاپر - پارچه شابلون چاپی پیراهن چاپ کفش	۳۶/۹۶۰	
۲۶۳	صندوق قرض الحسنه و صندوقهای اعتباری و بانک های دولتی	۲۸/۸۷۵	
۲۶۴	فروشندگان گاز اکسیژن	۲۸/۸۷۵	
۲۶۵	سنگ شویی البسه	۴۶/۲۰۰	
۲۶۶	کارواش	۶۹/۳۰۰	

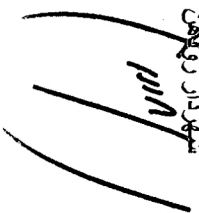
استاداری تهران

رئیس شورای اسلامی شهر روده‌ن



مهرداد جعفری

شهردار روده‌ن







This document was created with the Win2PDF "print to PDF" printer available at <http://www.win2pdf.com>

This version of Win2PDF 10 is for evaluation and non-commercial use only.

This page will not be added after purchasing Win2PDF.

<http://www.win2pdf.com/purchase/>